

# Projet d'aménagement de la Vallée de la Vère

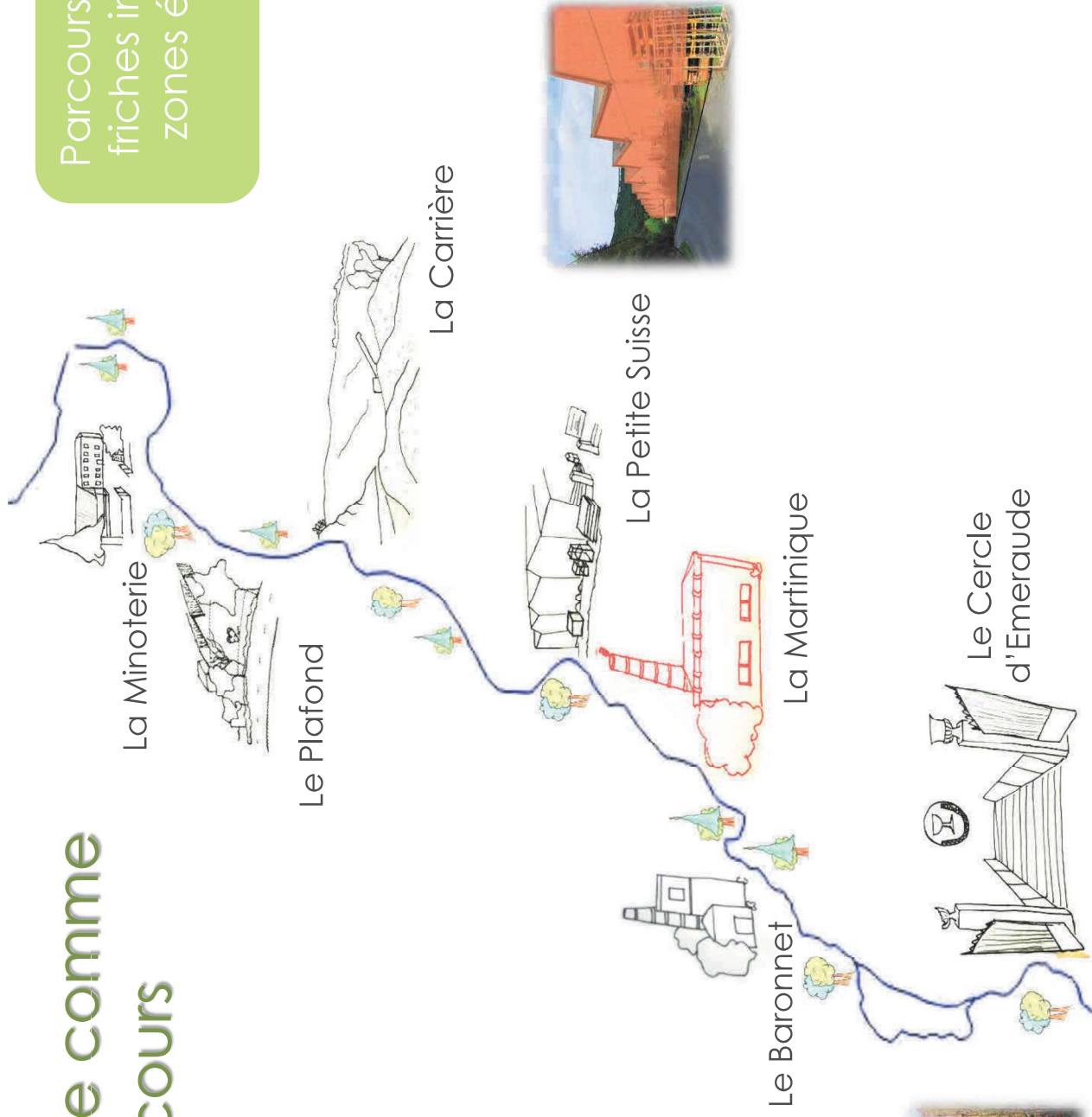
*Groupe Patrimoine n°2*



BELHACHEMI ZA, CHAUVEAU Pauline, CRAPART Adrien,  
FRÉLON Floriane, MOUTIER Lucile

# La Vallée vue comme un parcours

Parcours ponctué par des  
friches industrielles et des  
zones économiques en  
activité





Zone 5



Zone 4



Parcours ponctué par des différences d'ambiances et de paysages

## Les forces de la Vallée

### Des atouts paysagers

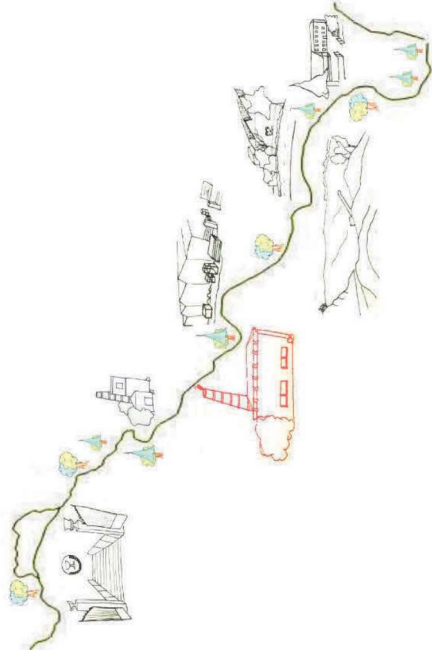
- Un cours d'eau : la Vère,
- Du patrimoine identitaire servant de repère,
- Un paysage varié et particulier,
- Présence d'un microclimat : ambiance apaisante

### Des ressentis positifs

- Apaisement,
- Effet de surprise

### Une présence d'activités

- Des entreprises sources d'emplois,
- Des cheminements doux,
- Pêche



## Les faiblesses de la Vallée

### Liées à l'environnement, au paysage

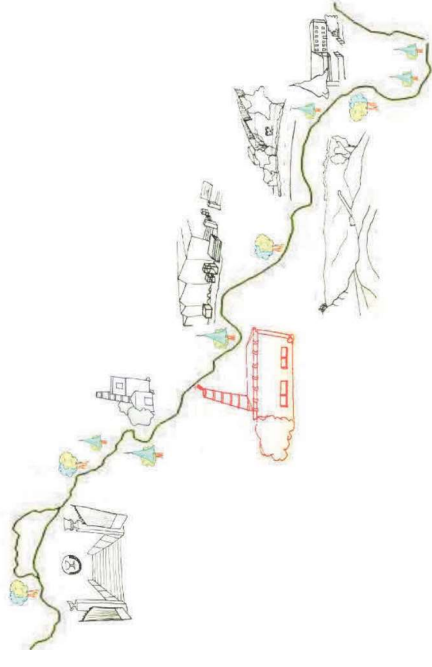
- Mauvais entretien avec des espaces de « dépotoir »
- Usines en friche
- Présence de risques naturels (éboulement, inondation)

### Ressentis

- Insécurité
- Isolement
- Oppression
- « il n'y a rien à faire »

### Pour les activités

- Situation d'enclavement
- Perte de dynamisme, d'attractivité : disparition d'une activité culturelle (arrêt des concerts au Cercle d'Emeraude)
- Présence d'amiante
- Route sinueuse, trafic de camion (76 dB), partage de la route
- Parking sauvage

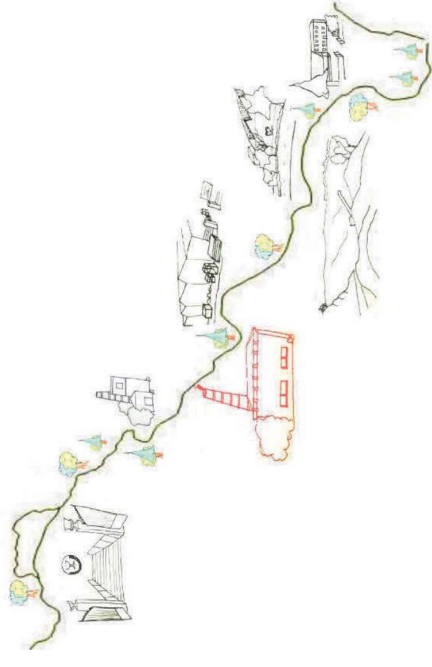


## Des opportunités pour la Vallée

- Des unités foncières disponibles, des espaces à aménager,
- Un éventail d'activités à mettre en place important,
- Possibilité de désamianter,
- Agir de manière préventive sur les risques naturels
- Potentiel public à attirer

## Et des menaces

- Disparition du patrimoine
- Vallée fantôme, sans vie



# Des objectifs pour la Vallée



1

Renforcer la sécurité dans la Vallée

2

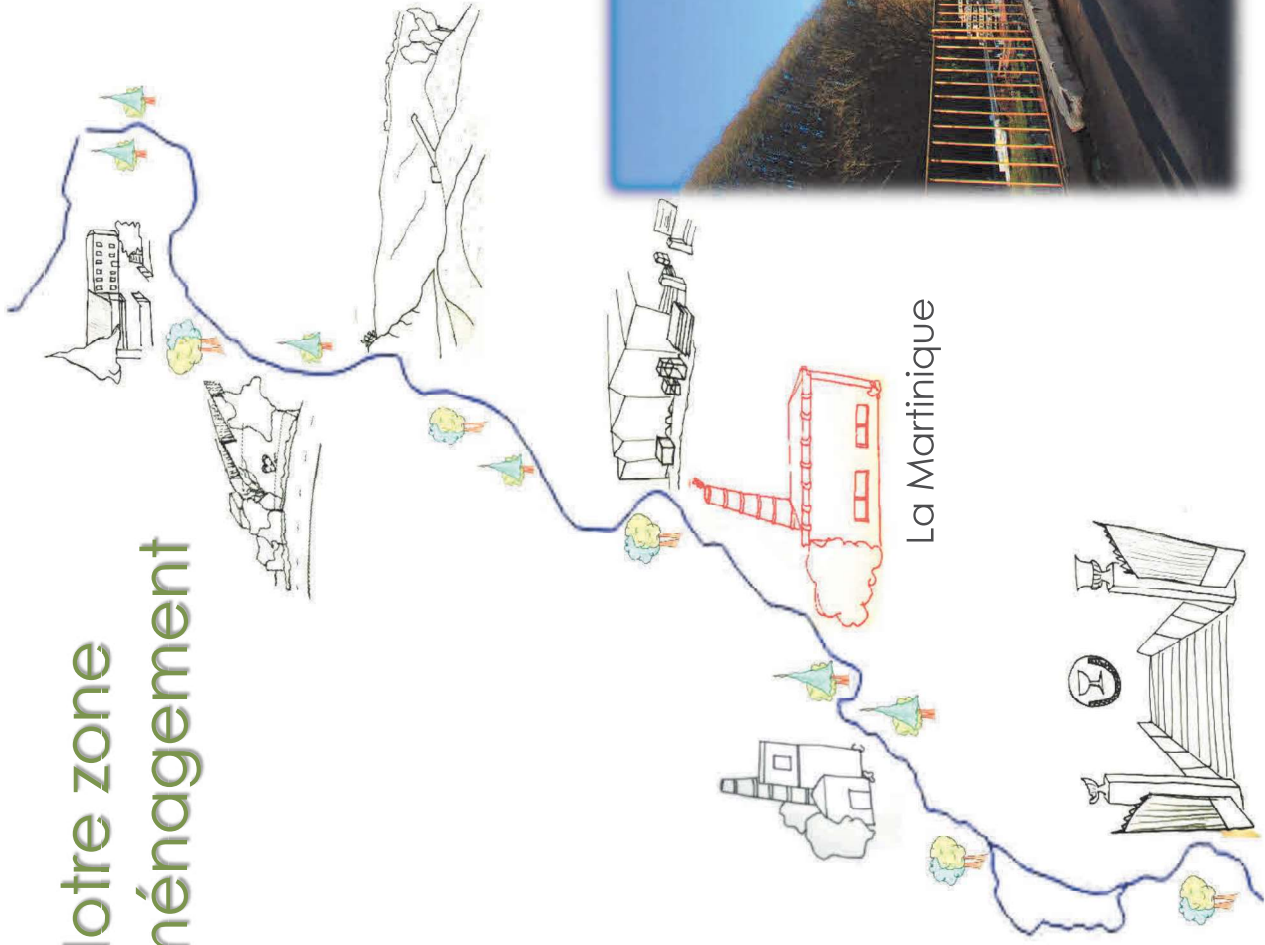
Développer des activités culturelles pour redonner de la vie

3

Supprimer des usines afin de contribuer à un changement d'image et à un nouveau départ

**Développement du dynamisme et de l'attractivité de la Vallée**

# Notre zone d'aménagement

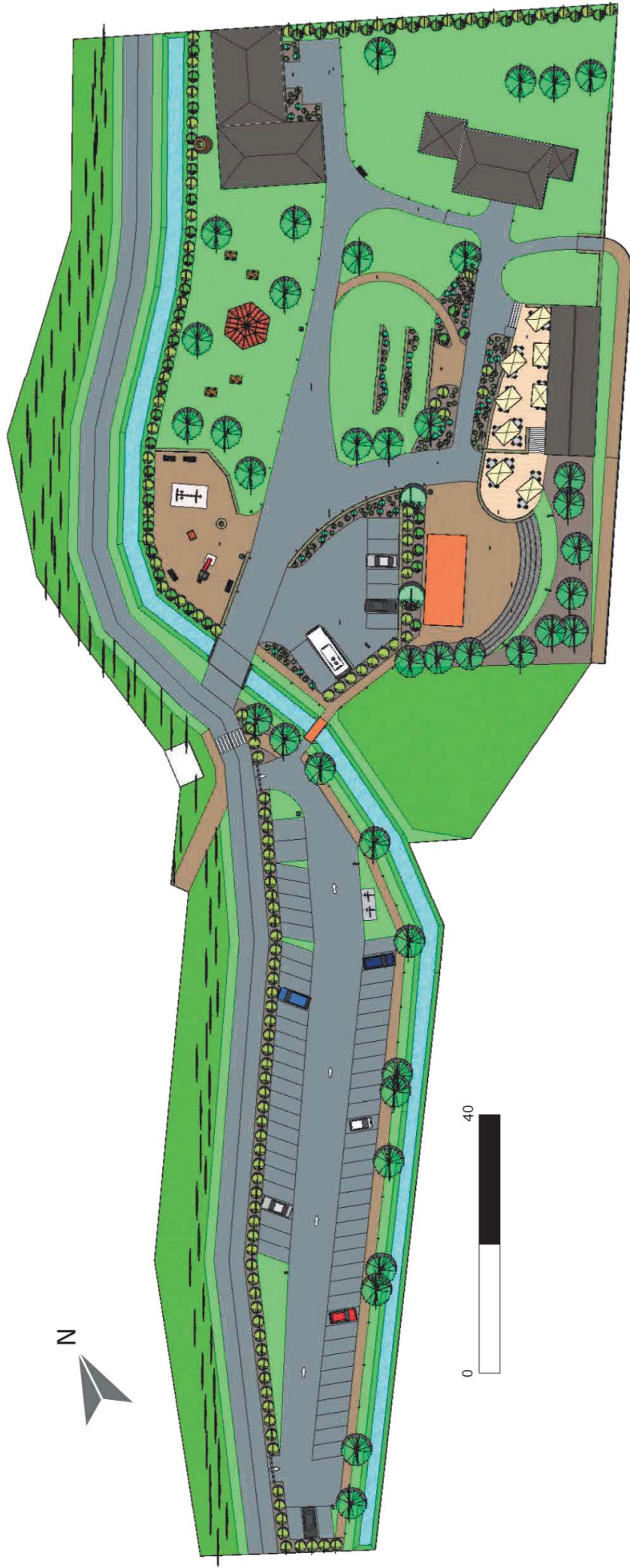


La Martinique

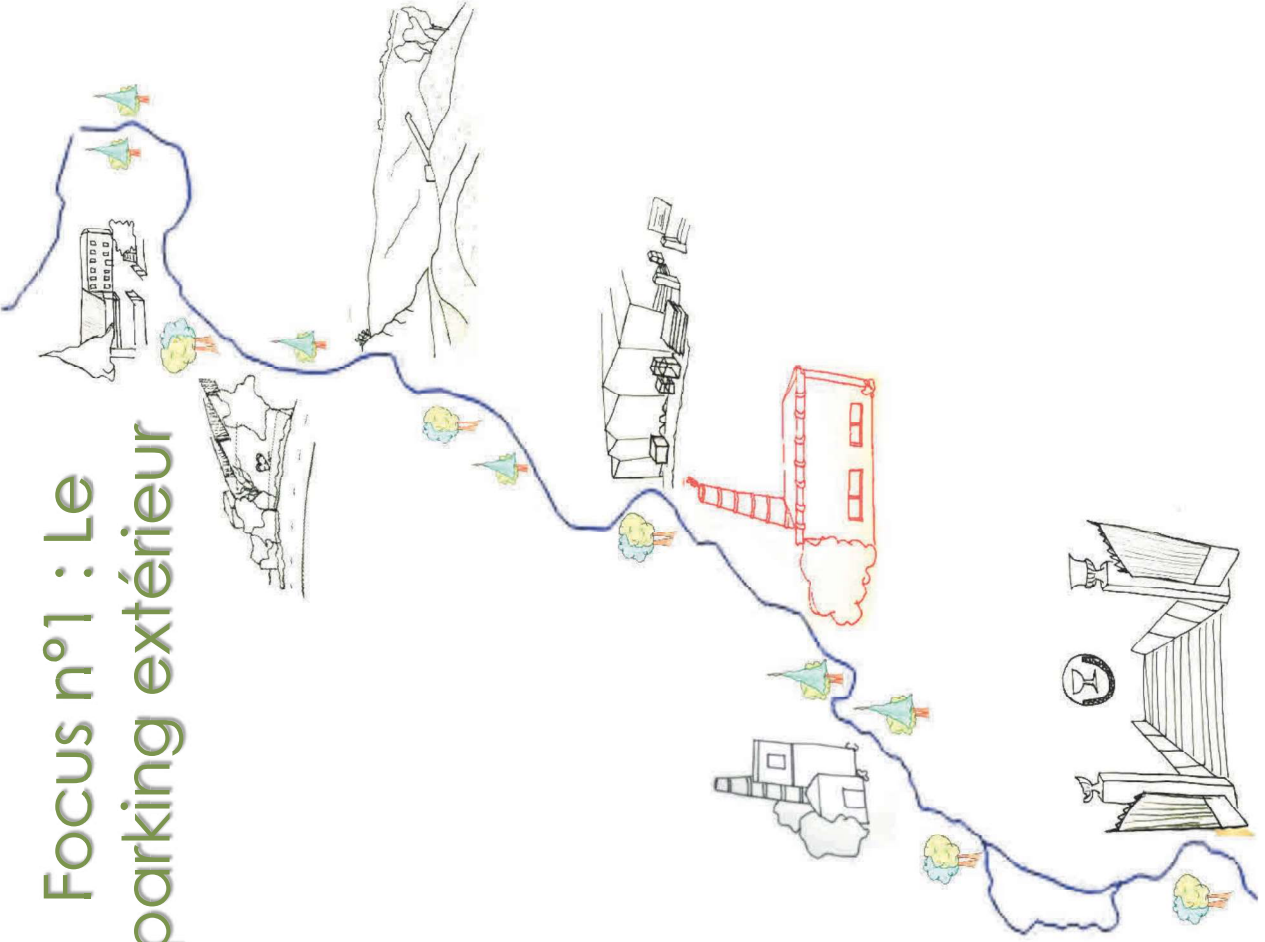


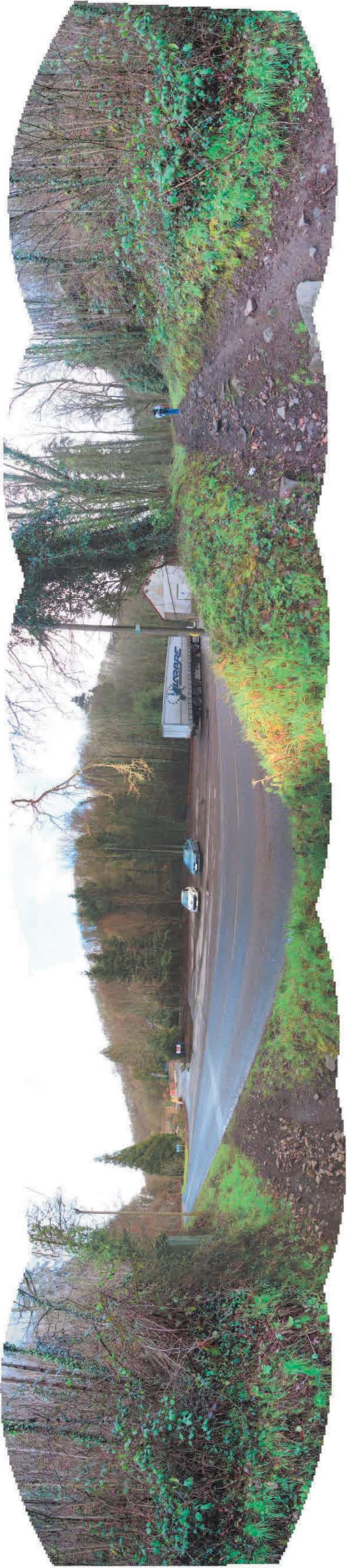


# Vue d'ensemble du projet

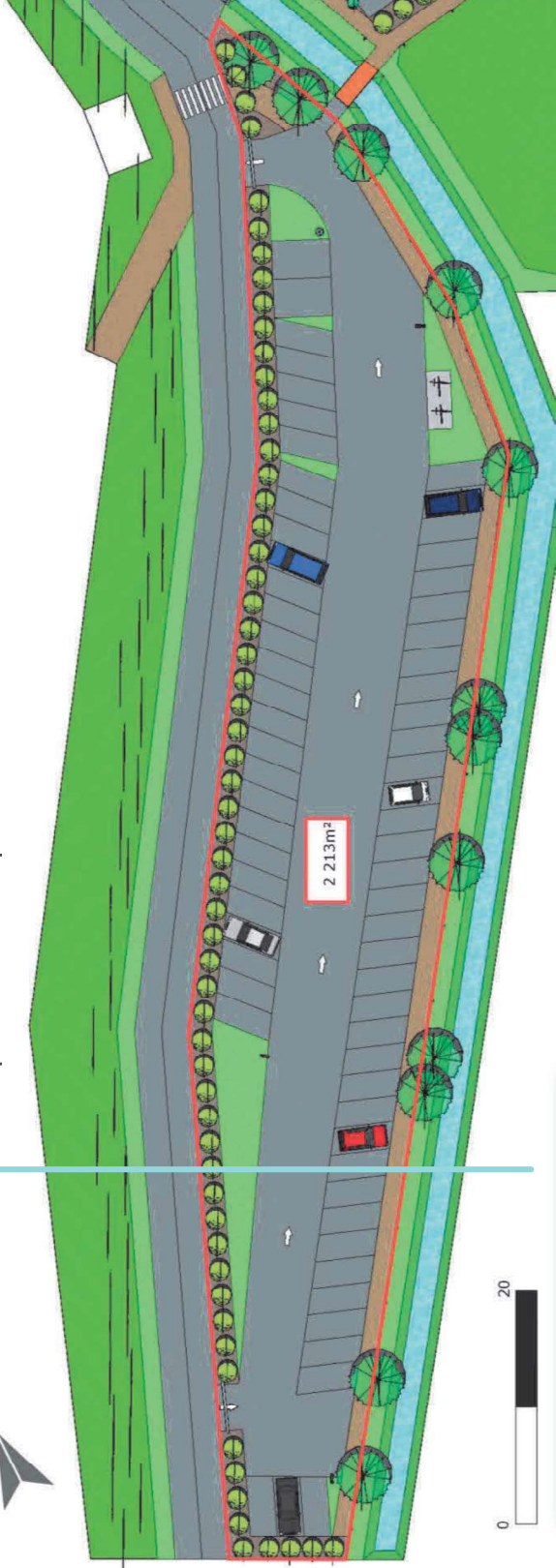


# Focus n°1 : Le parking extérieur





# Coupe technique



64 places

2 places  
handicapées

1 parking vélos

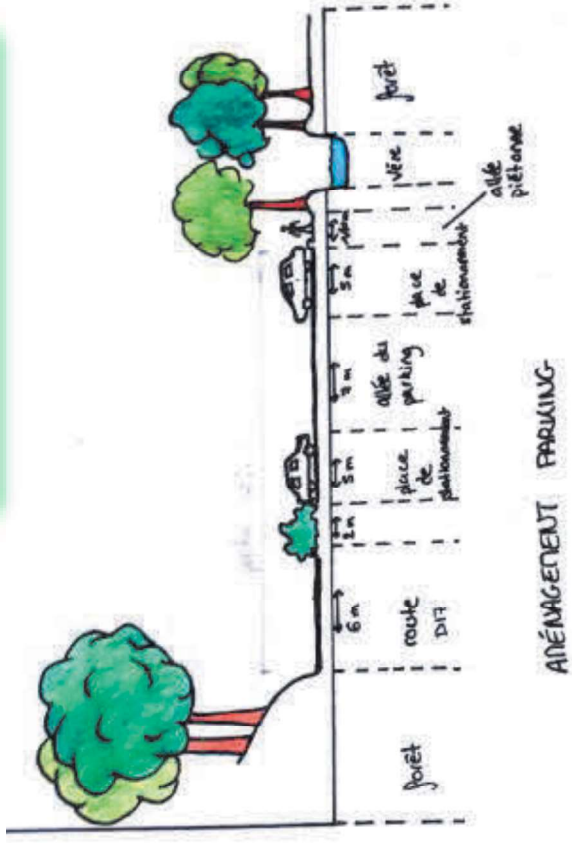
Parking à sens  
unique

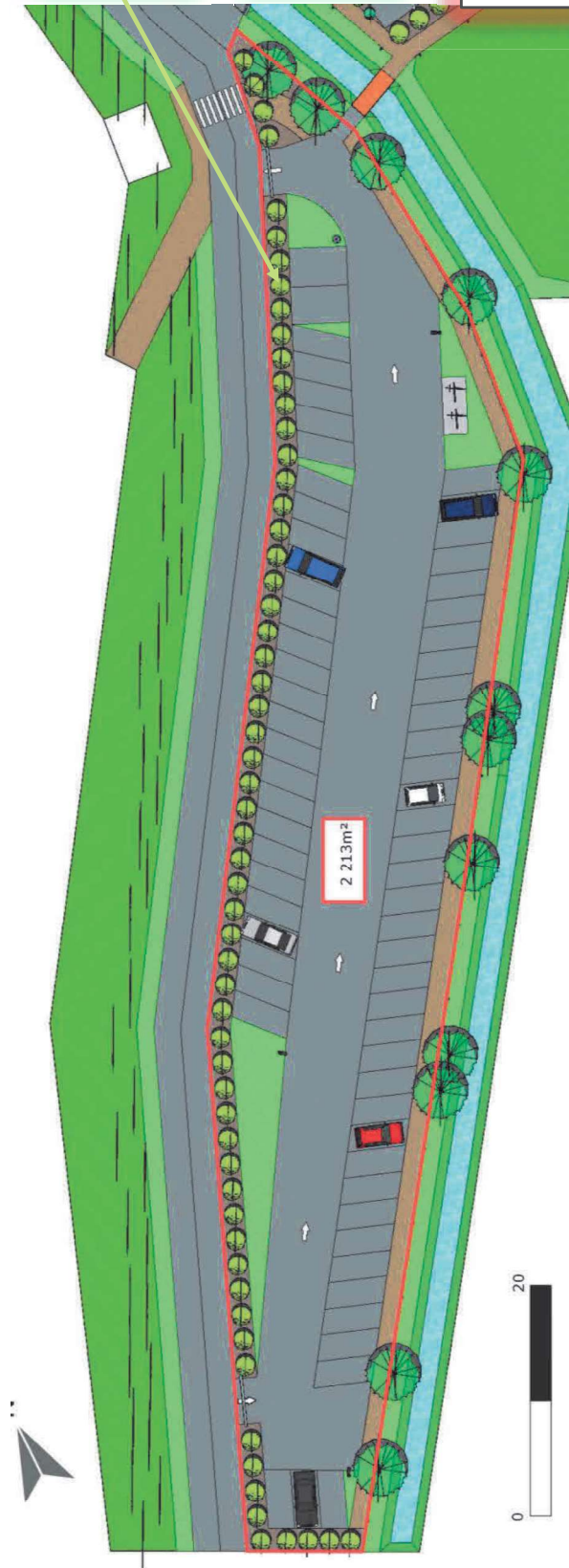
Départ d'un  
cheminement doux

Accès à l'intérieur  
de la Martinique

Démolition du  
hangar

Abattage  
d'arbres





Haie vive

Revêtement en enrobé

Voirie : 79 000€  
Espace vert : 19 100 €

Noisetier



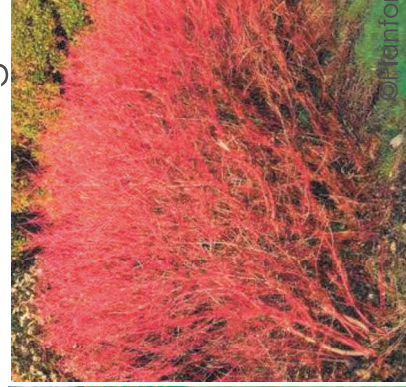
Clairon

Trène commun



bocagere-chaie-

Cornouiller sanguin



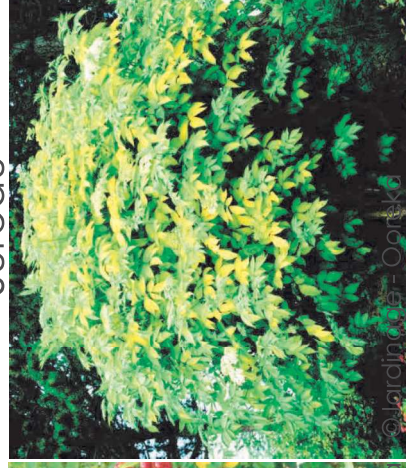
Pranton

Alaterne

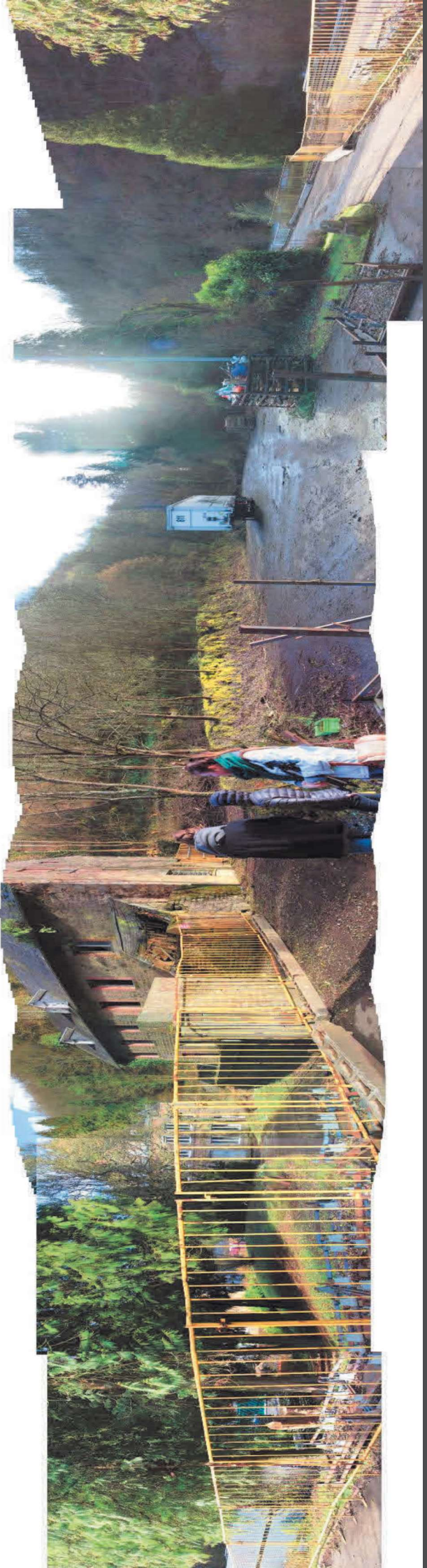


Wolf

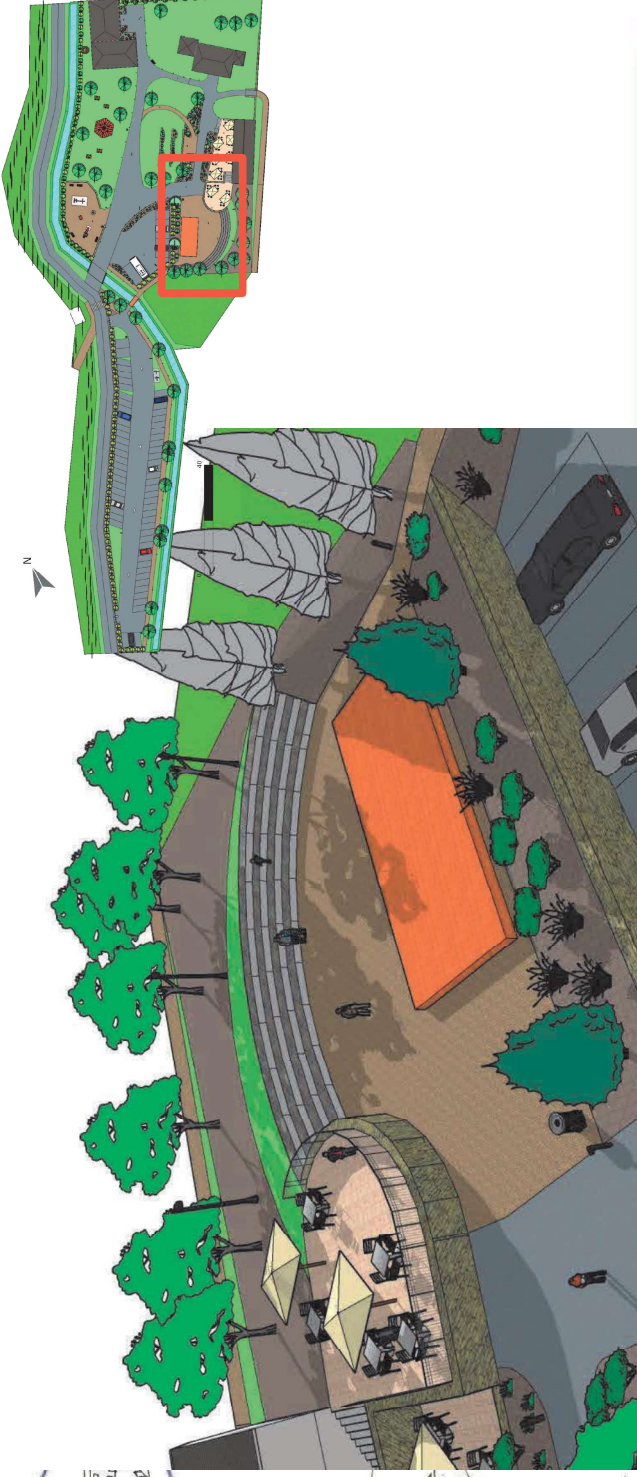
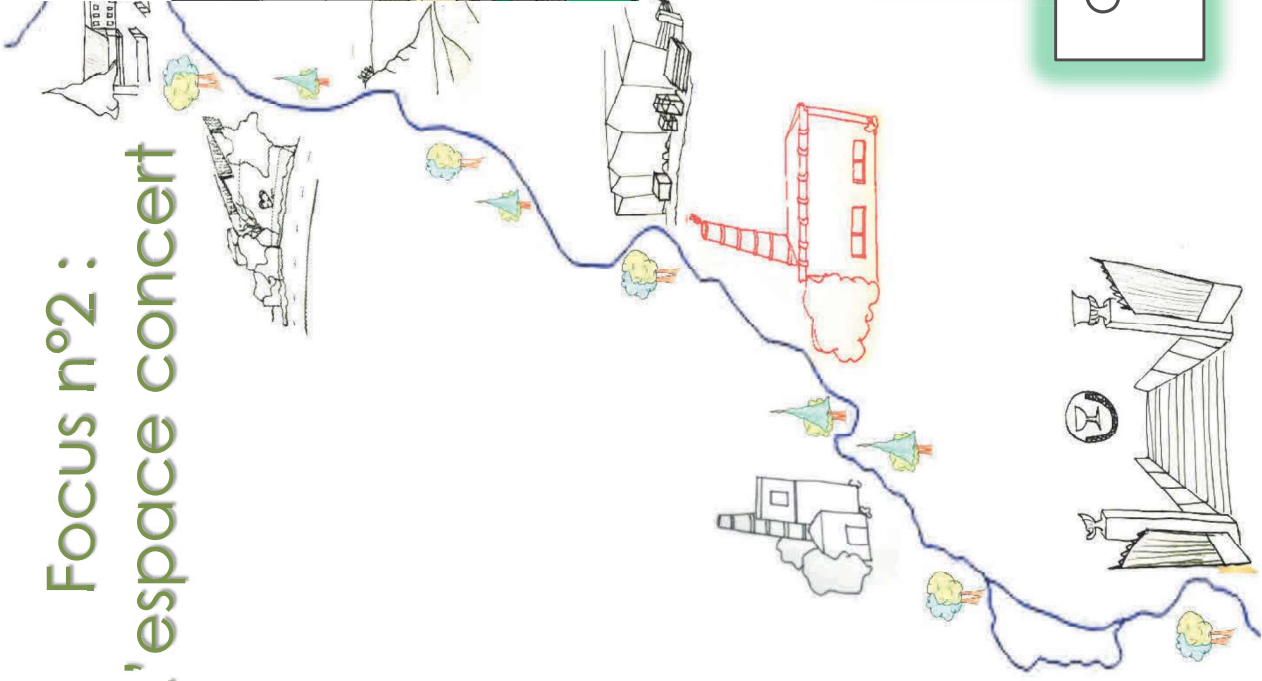
Sureau



Jardinier Oortku



# Focus n°2: L'espace concert



Espace de plein air

Revêtement en stabilisé

Utilisation du dénivelé du talus pour créer les gradins

Scène démontable, platelage bois

Conservation des arbres de la bordure

Plantation d'arbres et d'arbustes

# ARBRES

Abies



© iStockphoto.com

Érable à feuilles



© iStockphoto.com

Marronnier



© iStockphoto.com

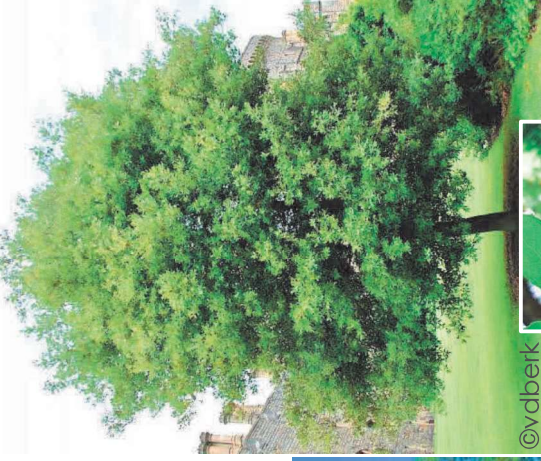
Frêne



© iStockphoto.com

© Jim C

Chêne

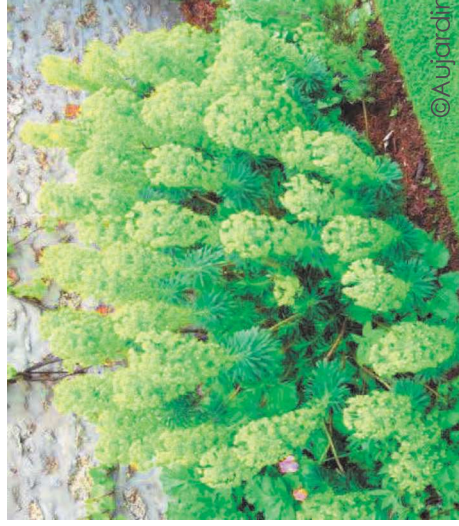


© vdberk



# PLANTES VIVACES

Euphorbe



Cotoneaster



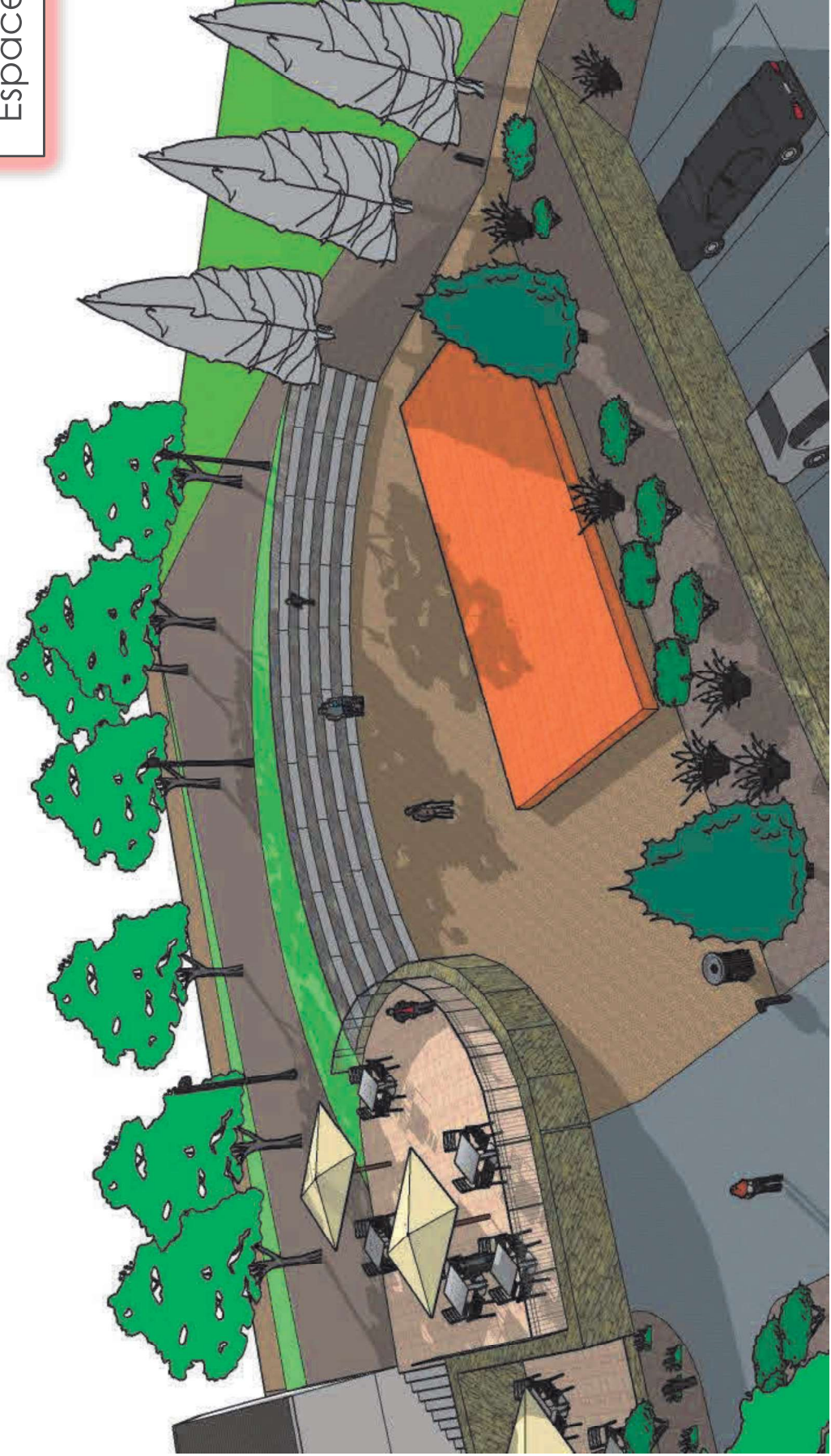
Fusain



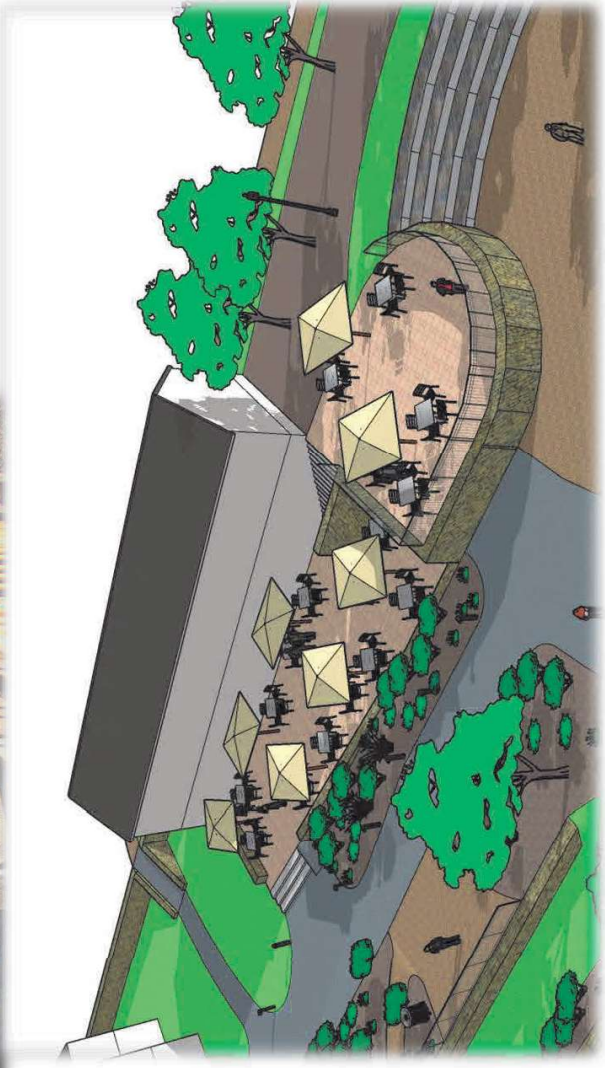
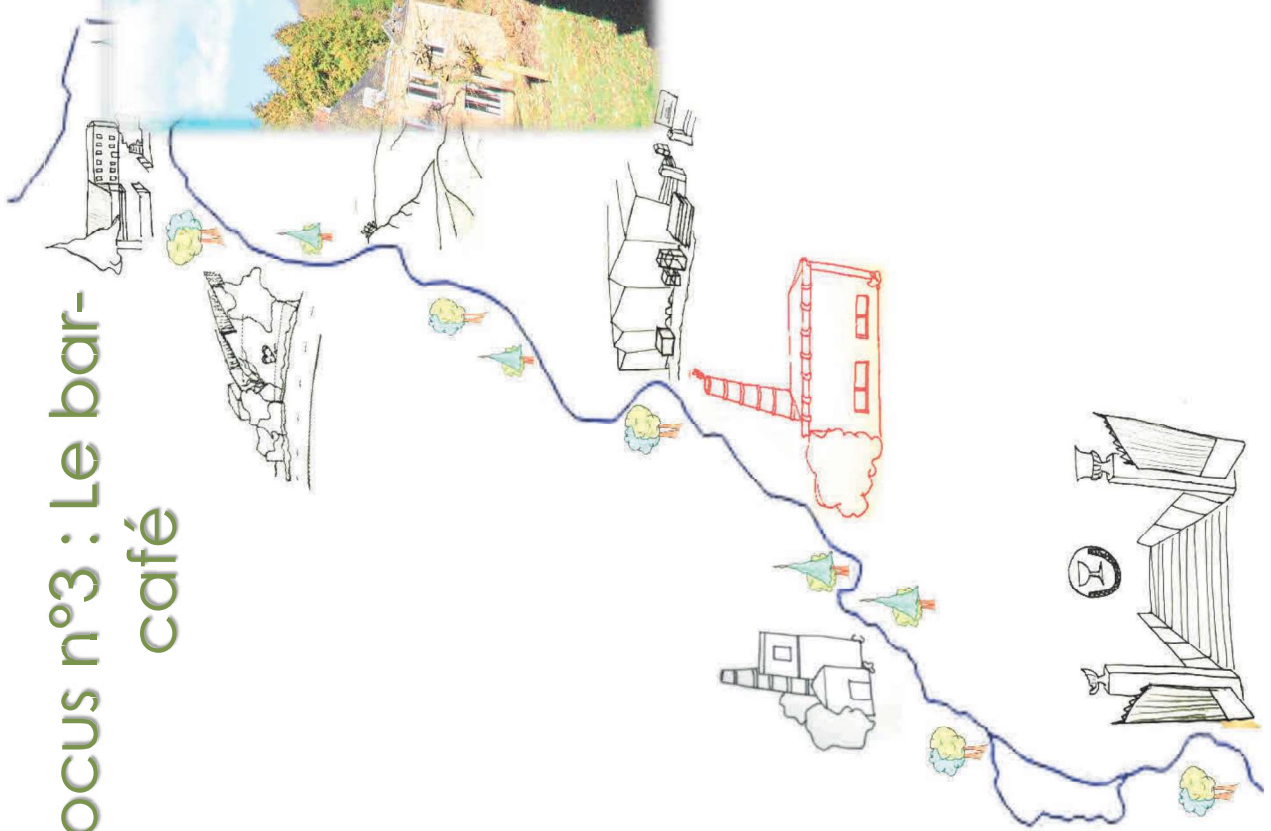
Églantier



Voirie : 67 600€  
Espace vert : 7 055€

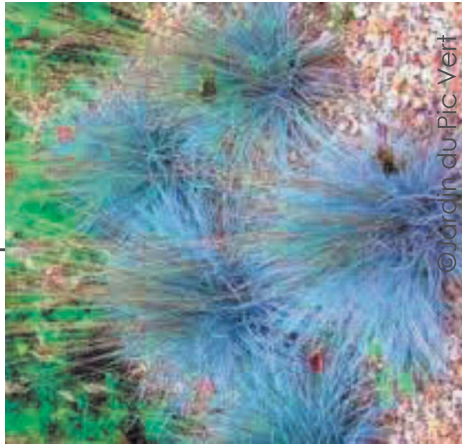


# Focus n°3 : Le bar-café



# GRAMINÉES

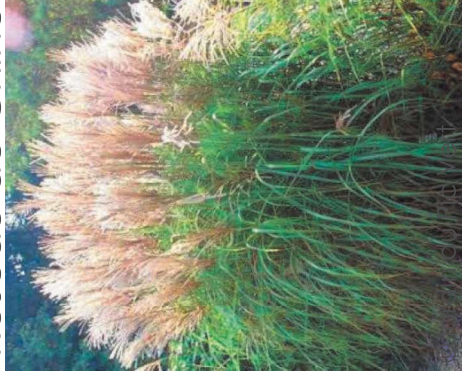
Fétuque bleue



Gaura



Roseau de Chine



Herbes aux écouvillons



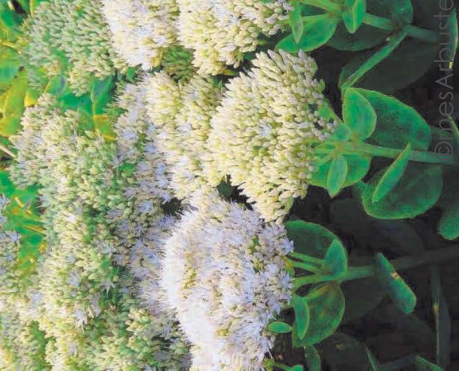
Phragmites australis



Cheveux d'ange



Sedum blanc



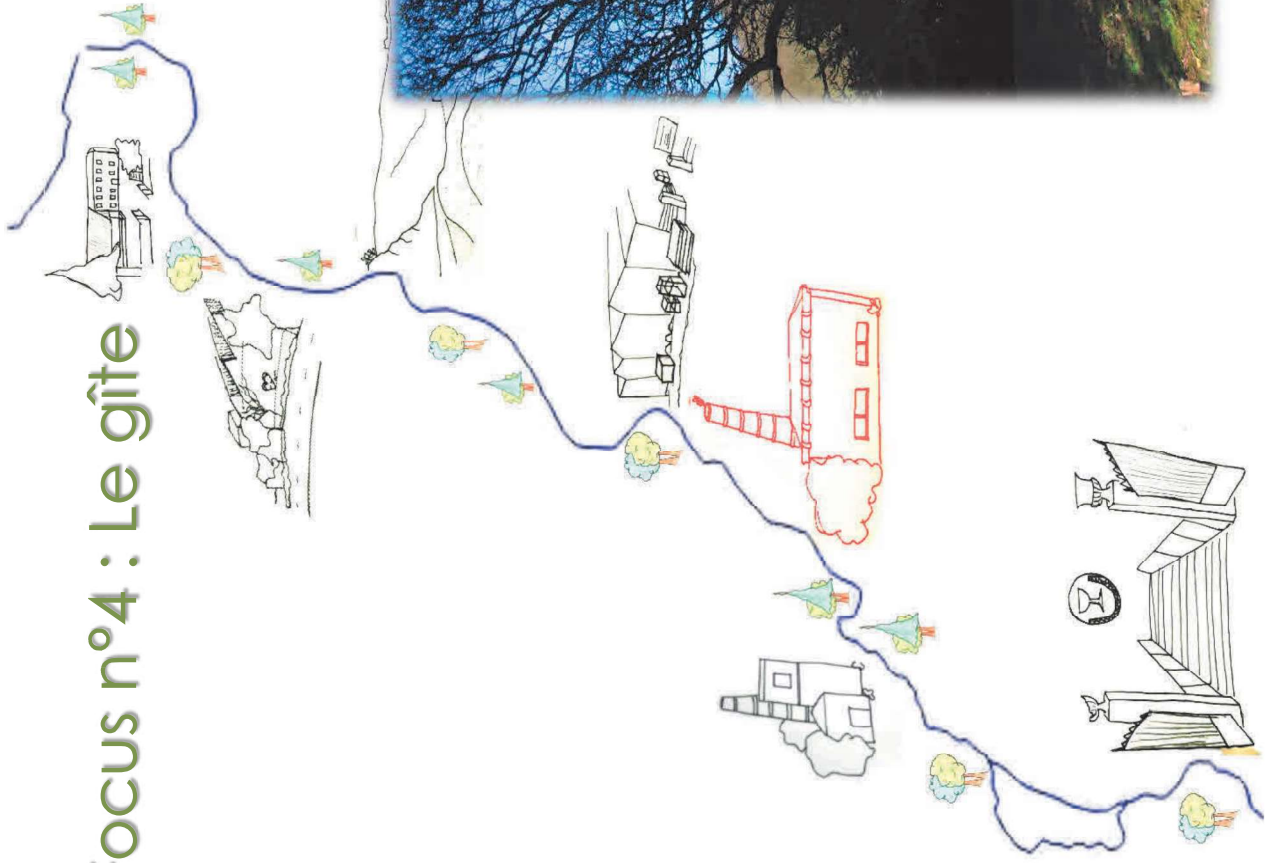
Sedum rupestre



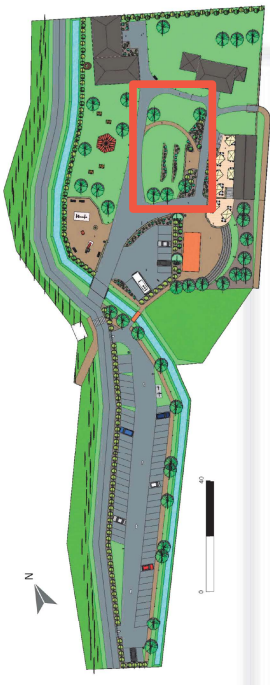
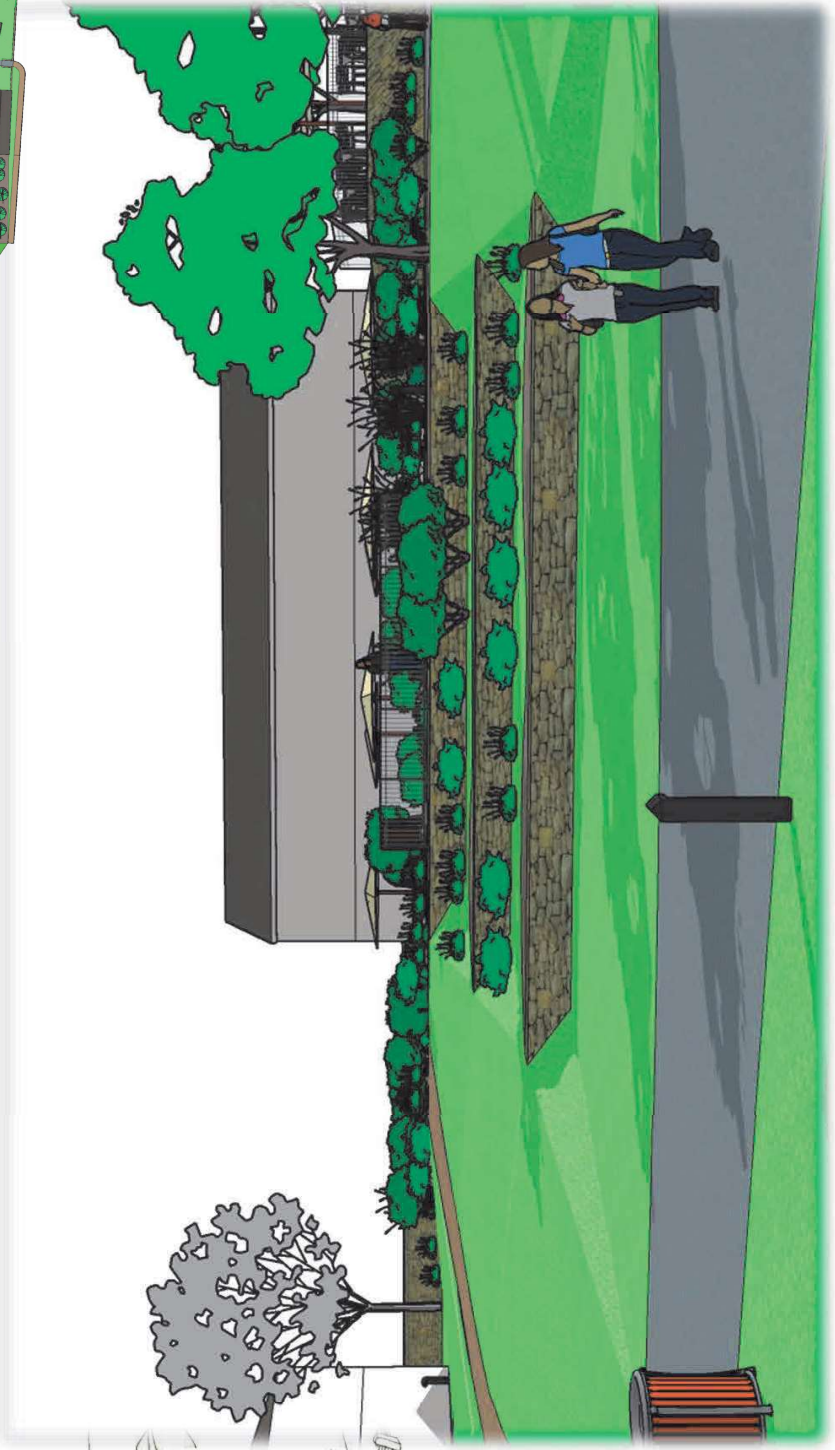
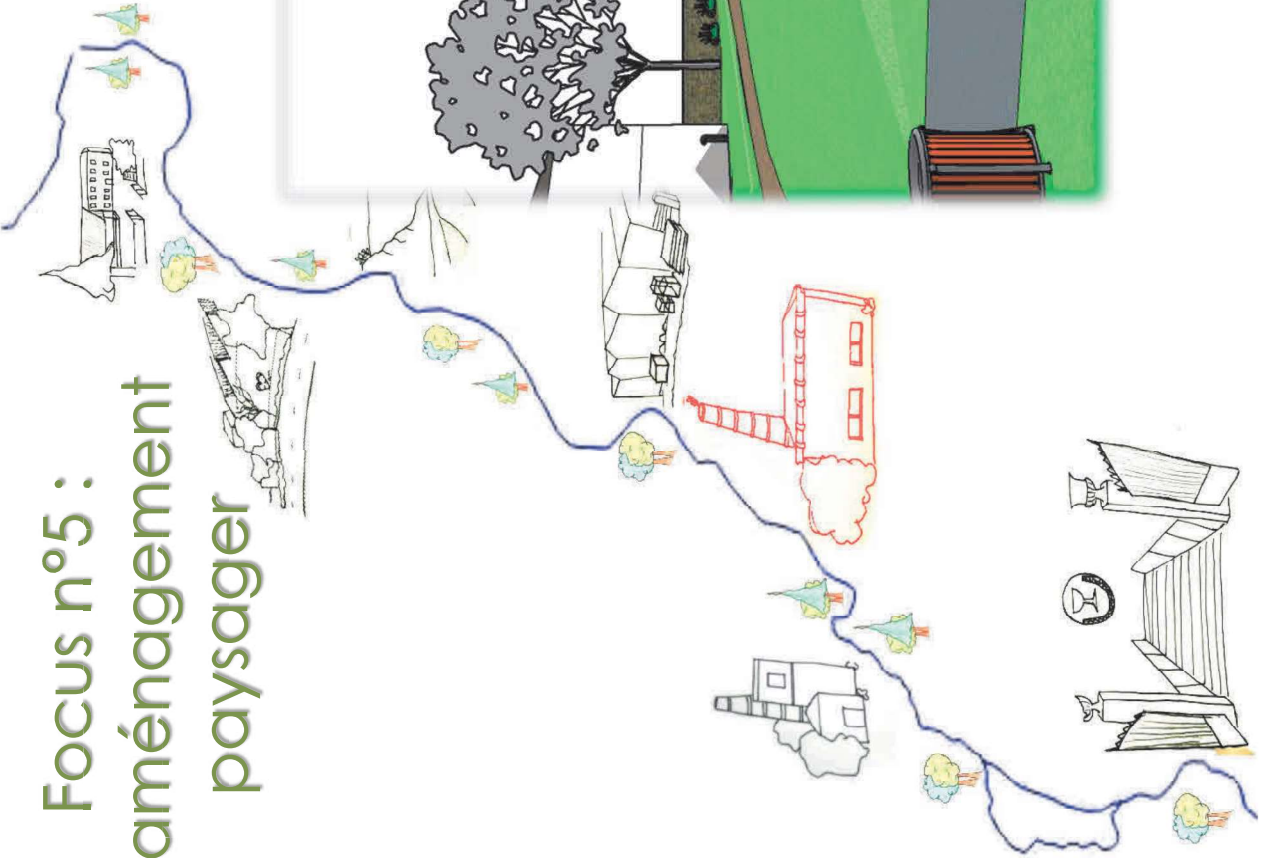
Voirie : 50 000€  
Espace vert : 2 120 €



# Focus n°4 : Le gîte



# Focus n°5 : L'aménagement paysager

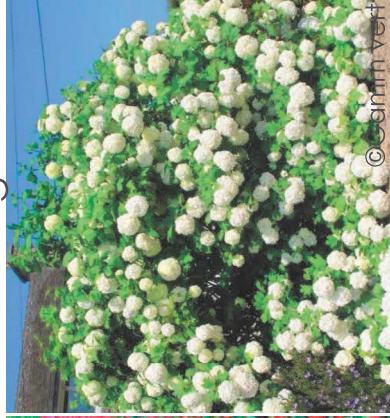


# HAIES ORNEMENTALES

Photinia



Viorne boule de  
neige



Laurier sauce



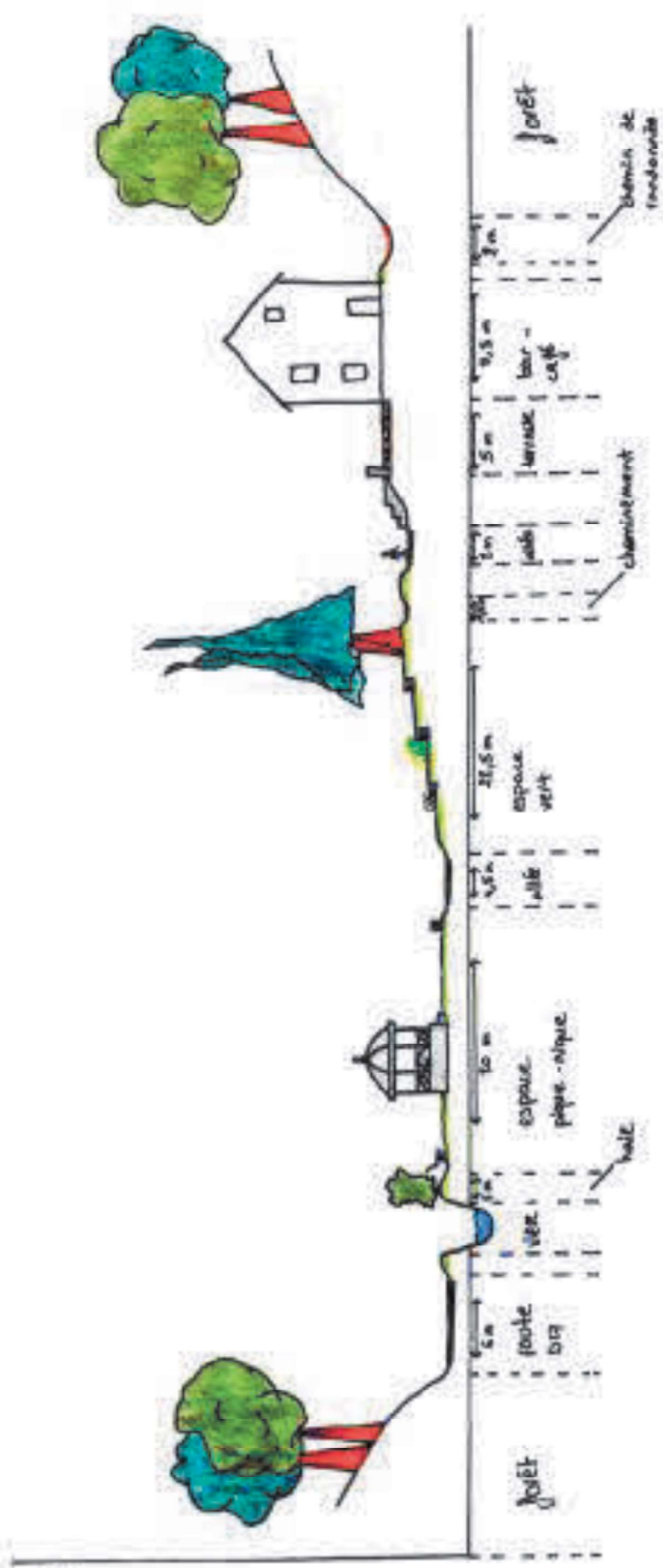
Elaeagnus



Arbre à perruque

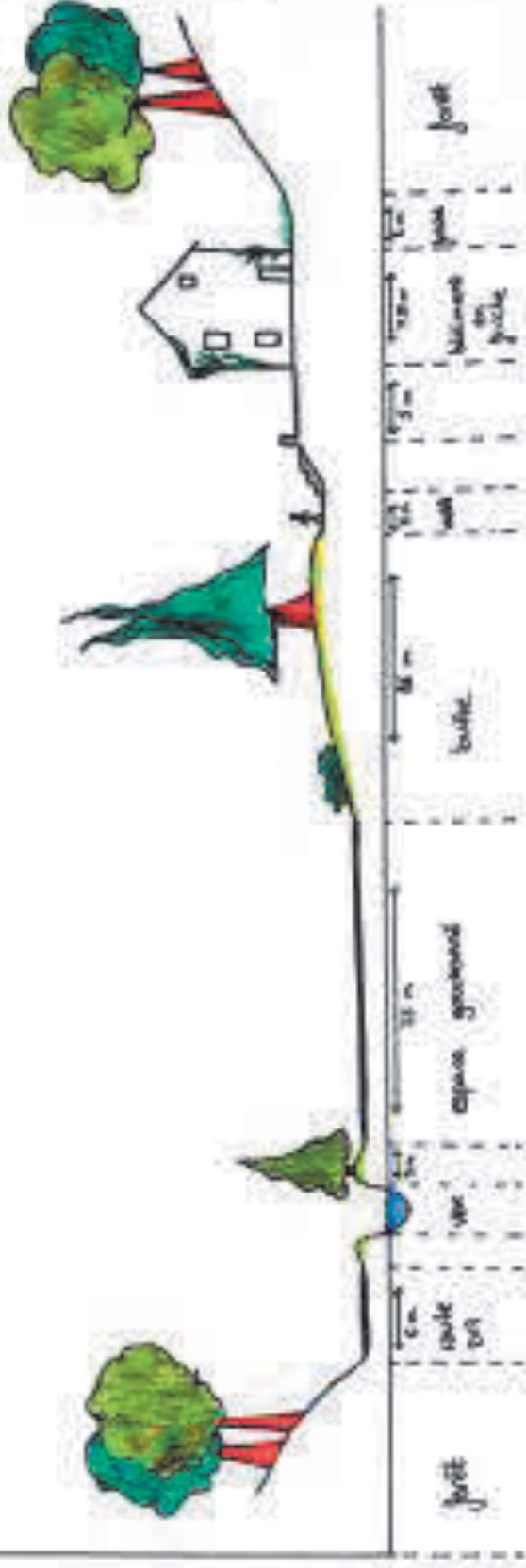






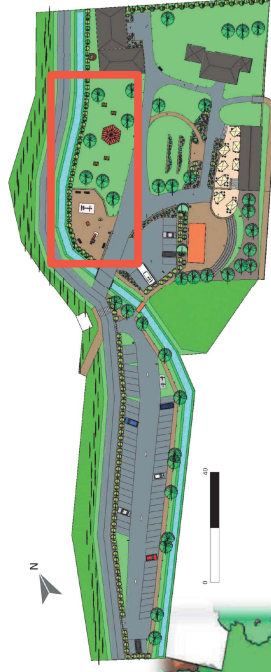
ANÉAGEMENT ESPACE CENTRAL

2 mètres

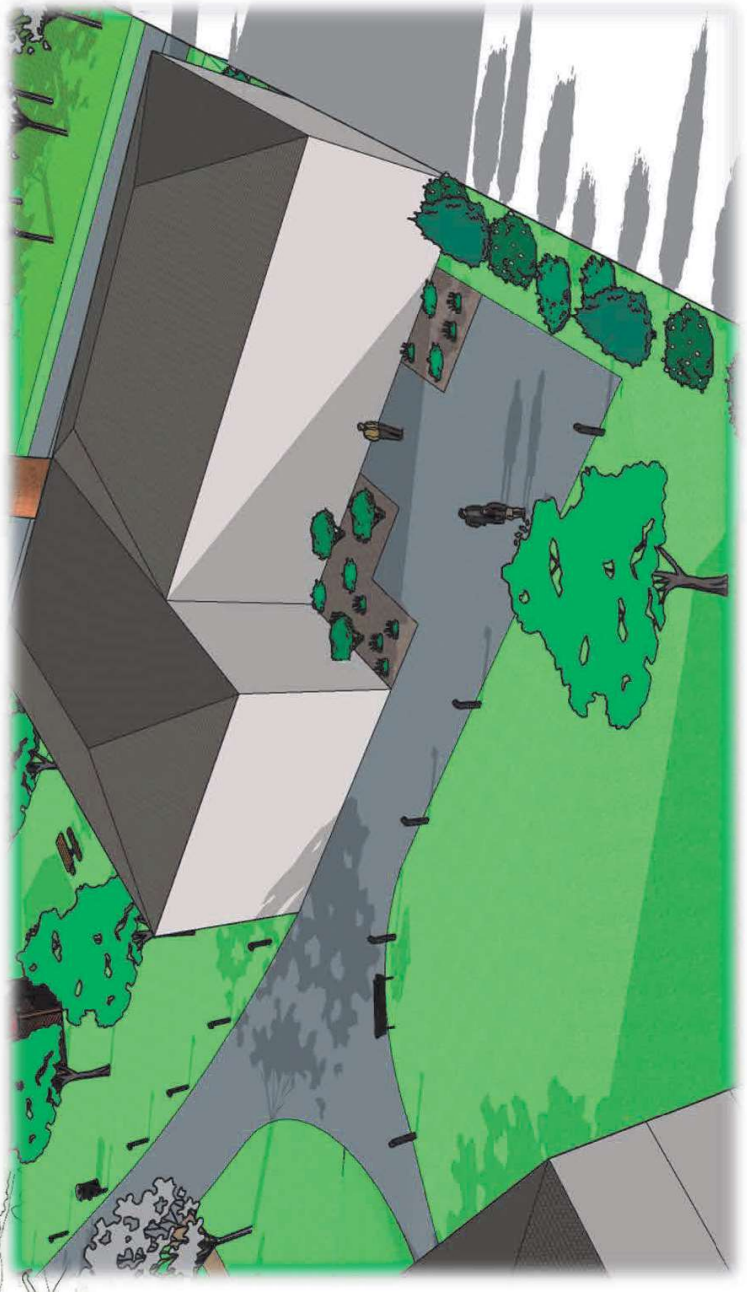
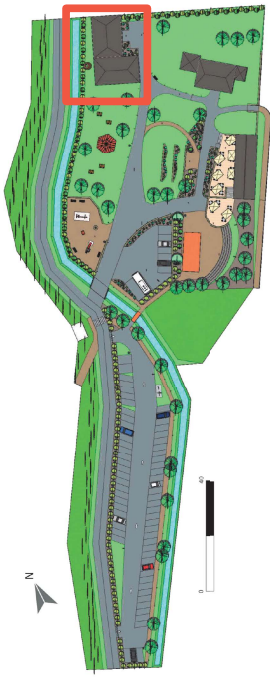
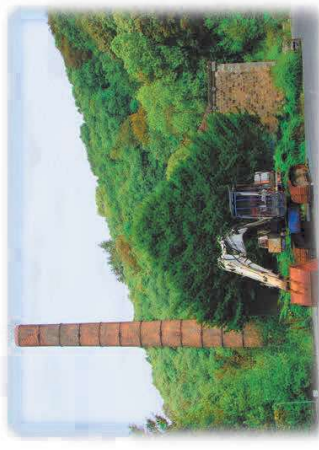


ESPACE NATUREL ACTUEL

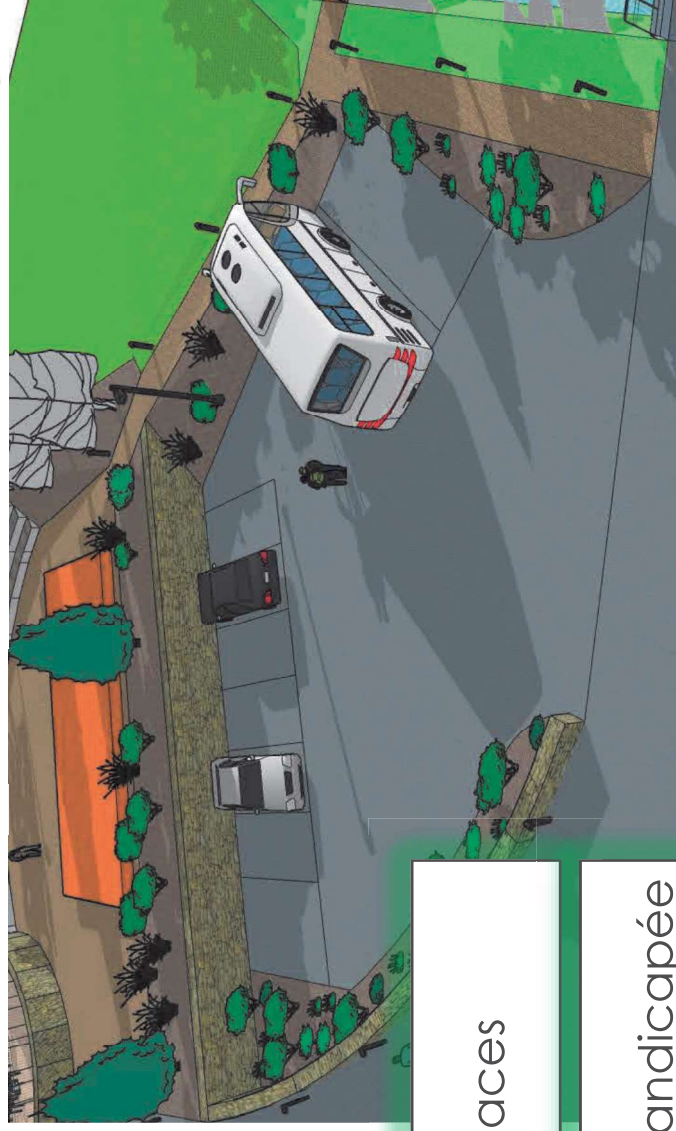
# Focus n°6 : Espace détente



# Focus n°7 : Le musée



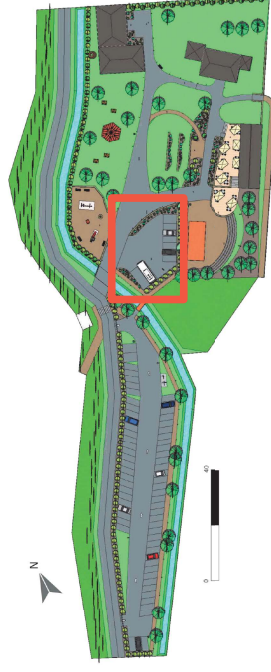
# Focus n°8 : Parking intérieur



6 places

1 place handicapée

2 places mini-bus



# PALETTE DE MATÉRIAUX



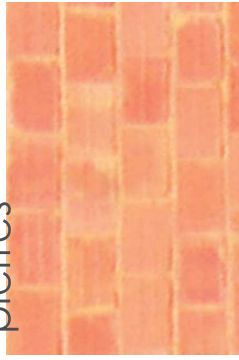
Murs bâtiments



Murets en pierres



Ardoises



Briques



Tuiles



Gazon



Sable stabilisé



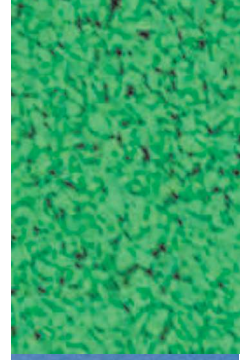
Pavés



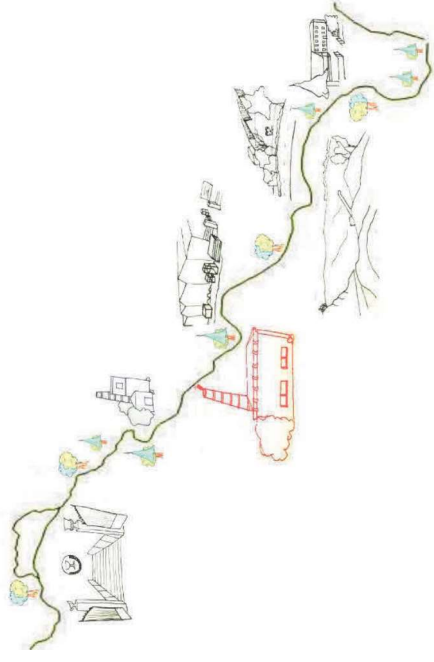
Gravier-résine



Béton



Dalles amortissantes



# Vue d'ensemble du projet



# Bilan





LOT 1 : VOIRIE-ASSAINISSEMENT EP - MOBILIER URBAIN & SIGNALISATION

N°	DESIGNATION	U	Parking extérieur	Espace Concert	Espace Bar	Mobilier	TOTAL Qiés TF + TC	ESTIMATION					Total HT €
								PU € HT	parking extérieur	Espace Concert	Espace bar	Mobilier	
<b>I TRAVAUX PRELIMINAIRES- TERRASSEMENT</b>													
1.01	Installation de chantier	forf.	0,25	0,25	0,25	0,25	1,0						
1.02	Panneaux de chantier	u	0,25	0,25	0,25	0,25	1,0	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
1.04	Signalisation de chantier	forf.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5	750,00	187,50	187,50	187,50	187,50	750,00
1.06	Nettoyage du terrain	forf.	0,33	0,33	0,33	0,00	0,3	2 500,00	625,00	625,00	625,00	625,00	2 500,00
1.07	Demolition Hangar+muret	forf.	0,70		0,30		0	1 500,00	495,00	495,00	495,00	0,00	1 485,00
1.10	Dessouchage d'arbres	u	42				0	10 000,00	7 000,00	3 000,00	0,00	0,00	10 000,00
1.14	Rabotage d'enrobé	m²	2 211	517	258		258	250,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00	10 500,00
<b>TOTAL TRAVAUX PRELIMINAIRES ET TERRASSEMENT</b>									29 651,50	5 375,50	27 719,50	2 812,50	55 059,00
<b>II VOIRIE</b>													
2.10	Pose de bordures granit/qrès récupérées							12,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2.17	Enrobés noirs 0/10 140 kg/m2 sur chaussée	m²	1 492					20,00	17 904,00	0,00	0,00	0,00	17 904,00
2.27	Fourniture et pose de sable stabilisé ep:0,07m blanc/jaune	m²		517					0,00	10 340,00	0,00	0,00	10 340,00
<b>TOTAL VOIRIE</b>									17 904,00	10 340,00	0,00	0,00	28 244,00

<b>OUVRAGES</b>													
% par rapport à l'estimation HT													
Ravalement du muret de la terrasse													
35,00													
70													
<b>MOBILIER URBAIN</b>													
% par rapport à l'estimation HT													
500,00													
3 500,00													
350,00													
1 100,00													
650,00													
350,00													
15 000,00													
25,00													
2 000,00													
180,00													
<b>TOTAL MOBILIER URBAIN</b>									14 850,00	40 620,00	6 710,00	10 750,00	72 930,00
% par rapport à l'estimation HT													
4.01	Fourniture et pose de tables de pique-nique bois	u				4		500,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
4.02	Fourniture et pose d'un candélabre Tylia, hauteur 8,10 m,	u	3					3 500,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00	21 000,00
4.03	Fourniture et pose de plots lumineux (1 tous les 4m sur le	u				98		350,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	5 500,00
4.04	Fourniture et pose de banc.	u				5		650,00	0,00	0,00	0,00	3 250,00	3 250,00
4.05	Fourniture et pose de corbeilles de propreté	u				5		350,00	350,00	0,00	0,00	0,00	350,00
4.06	Fourniture et pose d'éléments de rangement de cycles	u	1					15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
4.08	Fourniture et pose de gradin	Ft		1				25,00	0,00	0,00	6 710,00	0,00	6 710,00
4.09	Fourniture et pose de Terrasse Béton en dalle	m²				268		2 000,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
4.10	Fourniture et pose d'un portique	u	2					180,00	0,00	15 120,00	0,00	0,00	15 120,00
4.11	Fourniture et pose de plateau bois pour scene de concert	m²		84					0,00	15 120,00	0,00	0,00	15 120,00



Lot 2 A/ Espaces verts et plantations - Tranches fermes et Tranche Conditionnelle

N°	DESIGNATION	U	parking extérieur	Espace concert	Espace bar	TOTAL Qtés TF + TC	PU € HT	ESTIMATION			Total HT €	
								Parking extérieur	Espace concert	Espace bar		Total HT €
<b>I TRAVAUX PRELIMINAIRES</b>												
1.101	Installation de chantier	ens	0,33	0,33	0,33	1	1 000,00	330,00	330,00	330,00	990,00	
1.102	Décompactage de sols et nettoyage de terrain	m²	719	330,00	47,00	1 096	1,00	719,00	330,00	47,00	1 096,00	
1.103	Fourniture et mise en oeuvre de terre végétale	m3	288	48,00	18,80	354	18,00	5 176,80	864,00	338,40	6 379,20	
1.104	Fosse de plantations pour les arbres, palmiers et grands arbustes	U		5,00		5	50,00	0,00	250,00	0,00	250,00	
1.105	Modèle paysager de terrain	m²	719	330,00	47,00	1 096	4,50	3 235,50	1 485,00	211,50	4 932,00	
1.108	Implantation des secteurs de plantation	m²	719	330,00	47,00	1 096	0,20	143,80	66,00	9,40	219,20	
<b>TOTAL TRAVAUX PRELIMINAIRES</b>								<b>9 605,10</b>	<b>3 325,00</b>	<b>936,30</b>	<b>13 866,40</b>	
% par rapport à l'estimation HT												
<b>II PLANTATIONS</b>												
<b>2.100 ARBRE TIGE / PALMIERS</b>												
2.101	Chêne vert	U		1		1	350,00	0,00	350,00	0,00	350,00	
2.102	Abies Nordmaniana	U		1		1	350,00	0,00	350,00	0,00	350,00	
2.103	Erable à feuille d'Aubier	U		1		1	350,00	0,00	350,00	0,00	350,00	
2.104	Frêne	U		1		1	350,00	0,00	350,00	0,00	350,00	
2.105	Maronnier	U		1		1	350,00	0,00	350,00	0,00	350,00	
<b>TOTAL arbre-tige</b>								<b>0</b>	<b>1 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 750,00</b>	
<b>2.200 ARBUSTE en conteneurs</b>												
2.201	Fusain (L/m²)	U		24		24	8,00	0,00	192,00		192,00	
2.202	Cotoneaster (L/m²)	U		24		24	8,00	0,00	192,00		192,00	
<b>TOTAL arbustes</b>								<b>0</b>	<b>384,00</b>	<b>0,00</b>	<b>384,00</b>	
<b>2.300 VIVACES ET GRAMINEES GDT 9 pour massif</b>												
2.301	Massif de graminées (Fetque bleue, gaura, roseau de Chine, cheveux d'ange, sedum rupeste, phragmites; 6/m²)	U			276		2,50	0,00	0,00	690,00	690,00	
<b>TOTAL vivaces et graminées</b>								<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>690,00</b>	



# La salle de concerts du Cercle d'Émeraude menacée de fermeture ?

Modifié le 29/09/2013 à 23:38



[Lire le journal numérique](#)

Patrick BRIONNE

# LOGEMENTS INSOLITES « THE VALLEY »

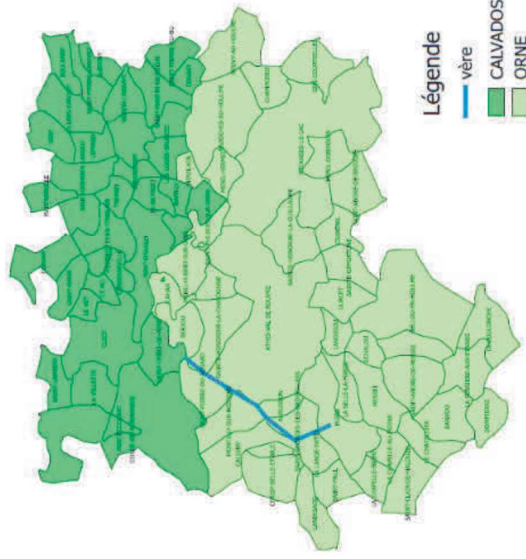
*La vallée de la Vère*



GROUPE TOURISME 8

Linda El Amdouni  
Maurine Le Cacheux  
Jeanne Le Corre  
Julia Mortier  
Mathieu Talbot  
Julien Sonntag

# Diagnostic



La vallée de la vère

**Calme**  
 Relaxant  
 Beau  
 Oppressant  
 Vieux  
 Vallée de la mort  
 Abandonné  
 Triste  
 Impréssionnant  
 Froid  
 Nostalgique  
 Délabré  
**Dangereux**



## Analyse paysagère et sensorielle



### Calme

Relaxant  
Destressant  
Nostalgique

- Un paysage ouvert et apaisant sur la droite avec un champs visuel bloqué à gauche.

### Calme

- Une forte présence de la nature  
- Le son de la nature et de la rivière.

### Dangereux/insécurisé

- Un territoire morot et délaissé.  
- Une ambiance sombre qui fait peur.  
- Des fiches industrielles en désqualification urbaine.

### Glaucque

- L'absence de l'habitat et des usagers.  
- Une ambiance triste et nostalgique.

### Calme/ Dangereux

- D'un côté il y a la falaise synonyme d'éboulement et de danger et de l'autre côté la rivière et les champs.

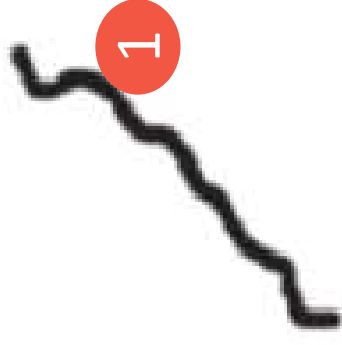
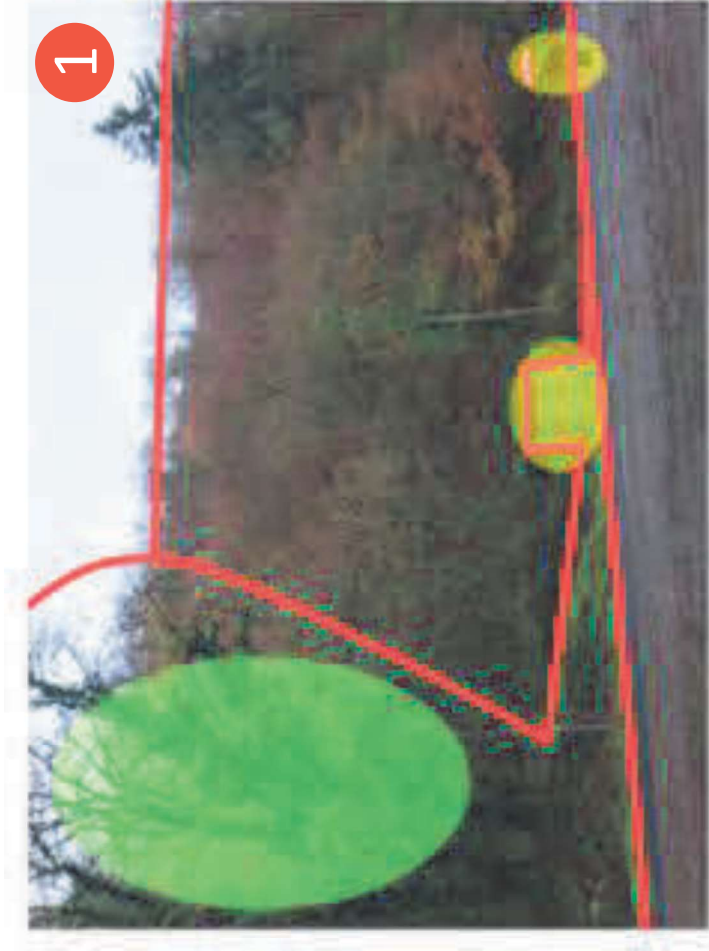
### Dangereux/ insécurisé

- Un paysage industrielle avec la présence de la carrière.  
- Une forte nuisance sonore avec le bruit des activités de la carrière.  
- La pollution de l'air avec une forte présence de la poussière.  
- Un danger renforcé avec la présence des camions.

### Calme

- Un paysage à la fois sauvage et calme grâce à la présence de la nature.  
- Une mixité entre la présence de l'habitat, le vélo et la rivière.

# Diagnostic



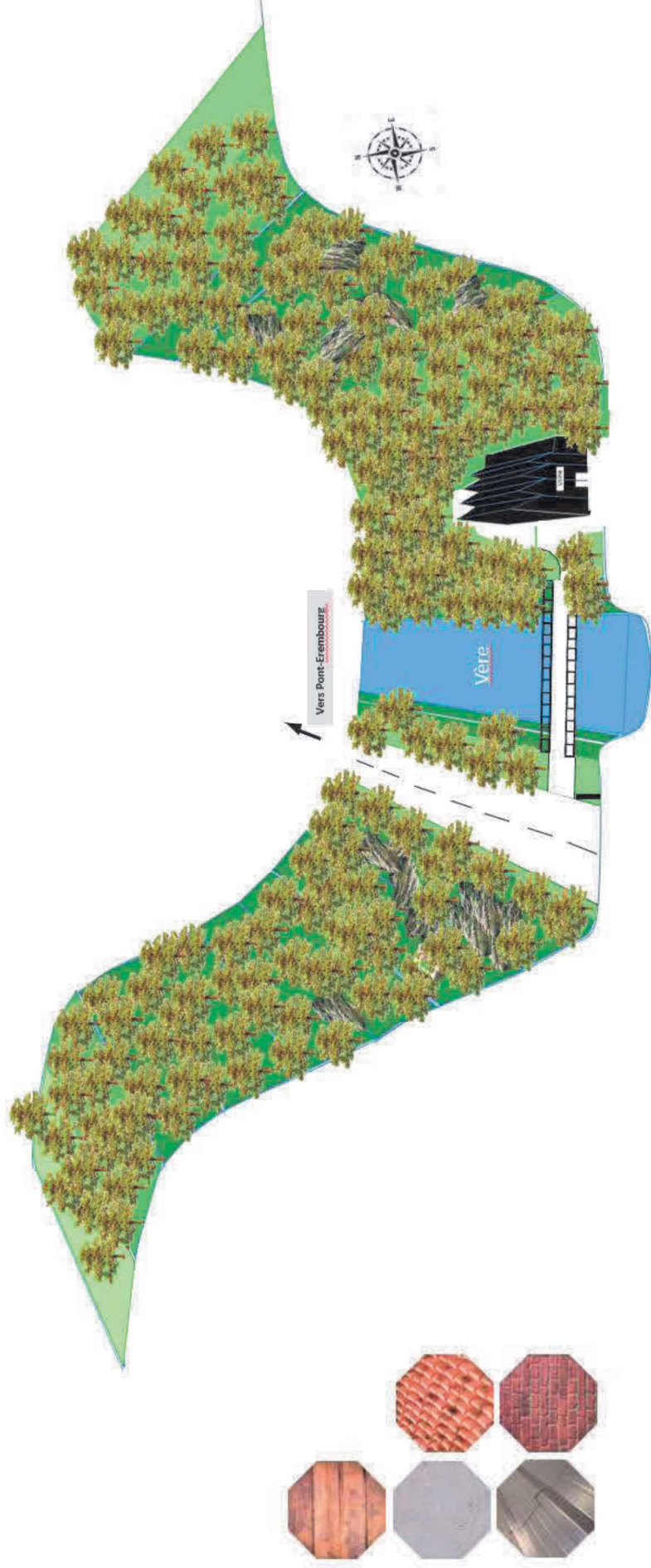
## Paysage imposant

Localisation : La Martinique  
Contraste entre végétation et activité humaine



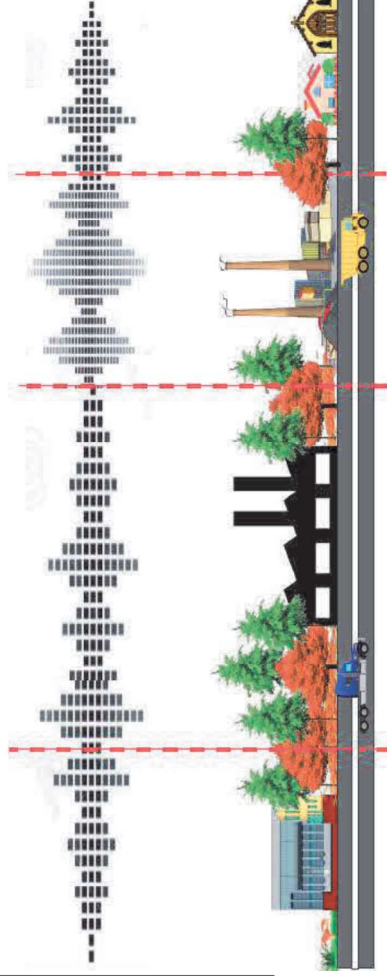
# Analyse descriptive

## Coupe de principe de la vallée



# Analyse descriptive

Illustration de l'ambiance sonore



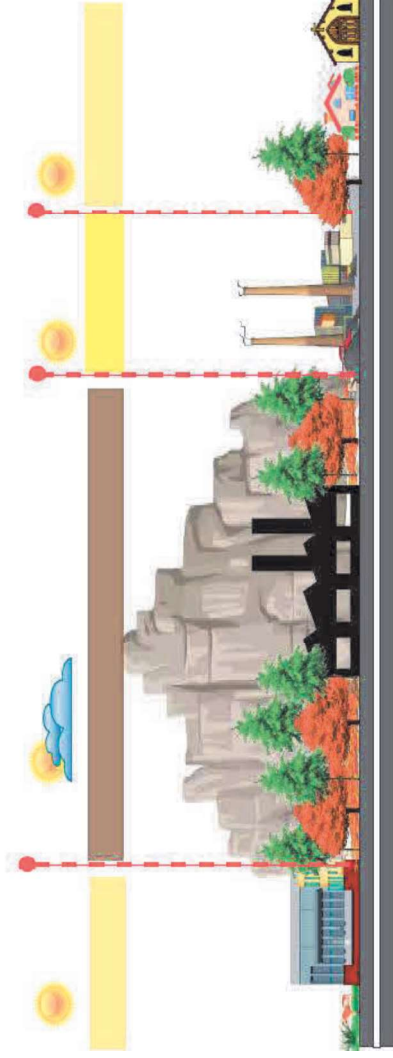
Calme

Régulièrement bruyant (passage de camion)

Bruyant (carrière)

Calme, sortie de la vallée plus dégagé

Illustration de la luminosité



Légende

Luminosité faible

Luminosité moyenne

Luminosité forte

# Analyse Paysagère

```
graph TD; A[Analyse Paysagère] --- B[Forces]; A --- C[Opportunités]; A --- D[Faiblesses]; A --- E[Menaces];
```

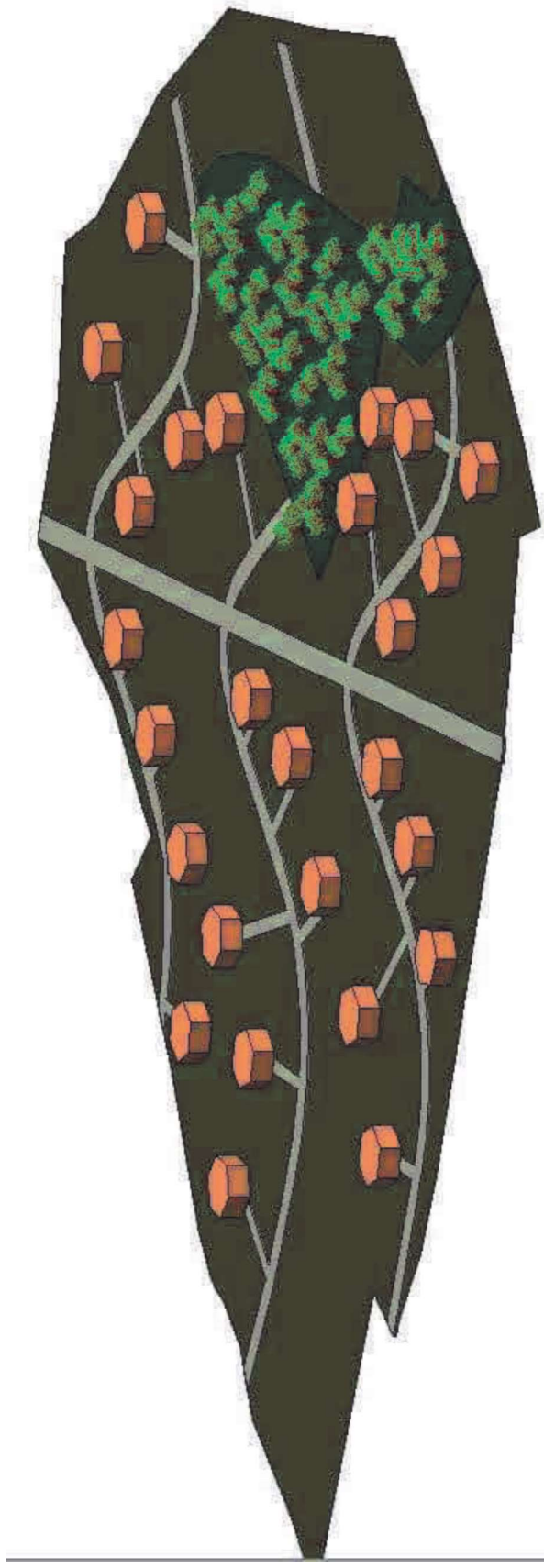
Forces

Opportunités

Faiblesses

Menaces

# Projet: « The Valley »



Cout du projet:

# Scénario d'aménagement

## *Hébergement insolite et régénération de la friche*

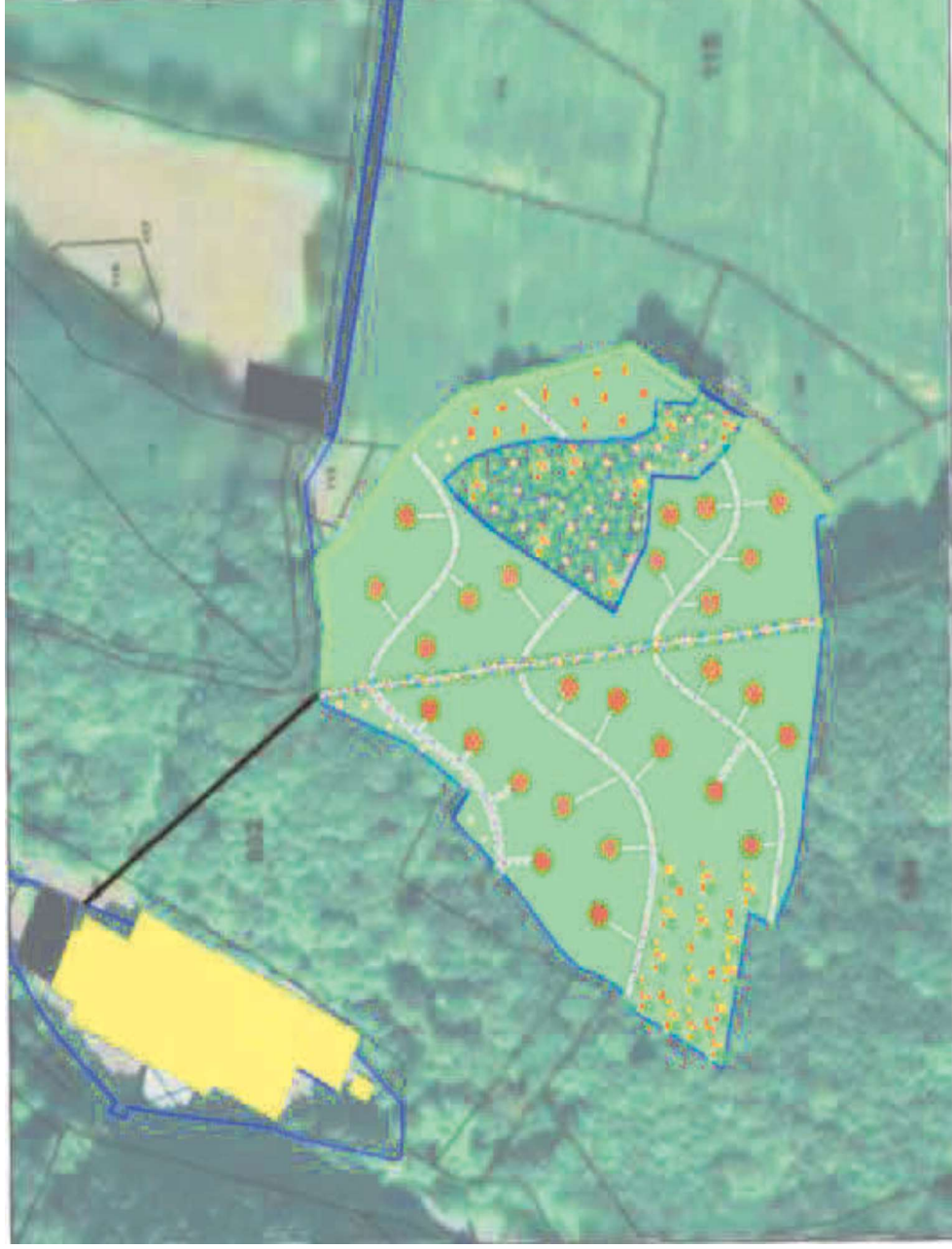


La friche « Le réservoir »



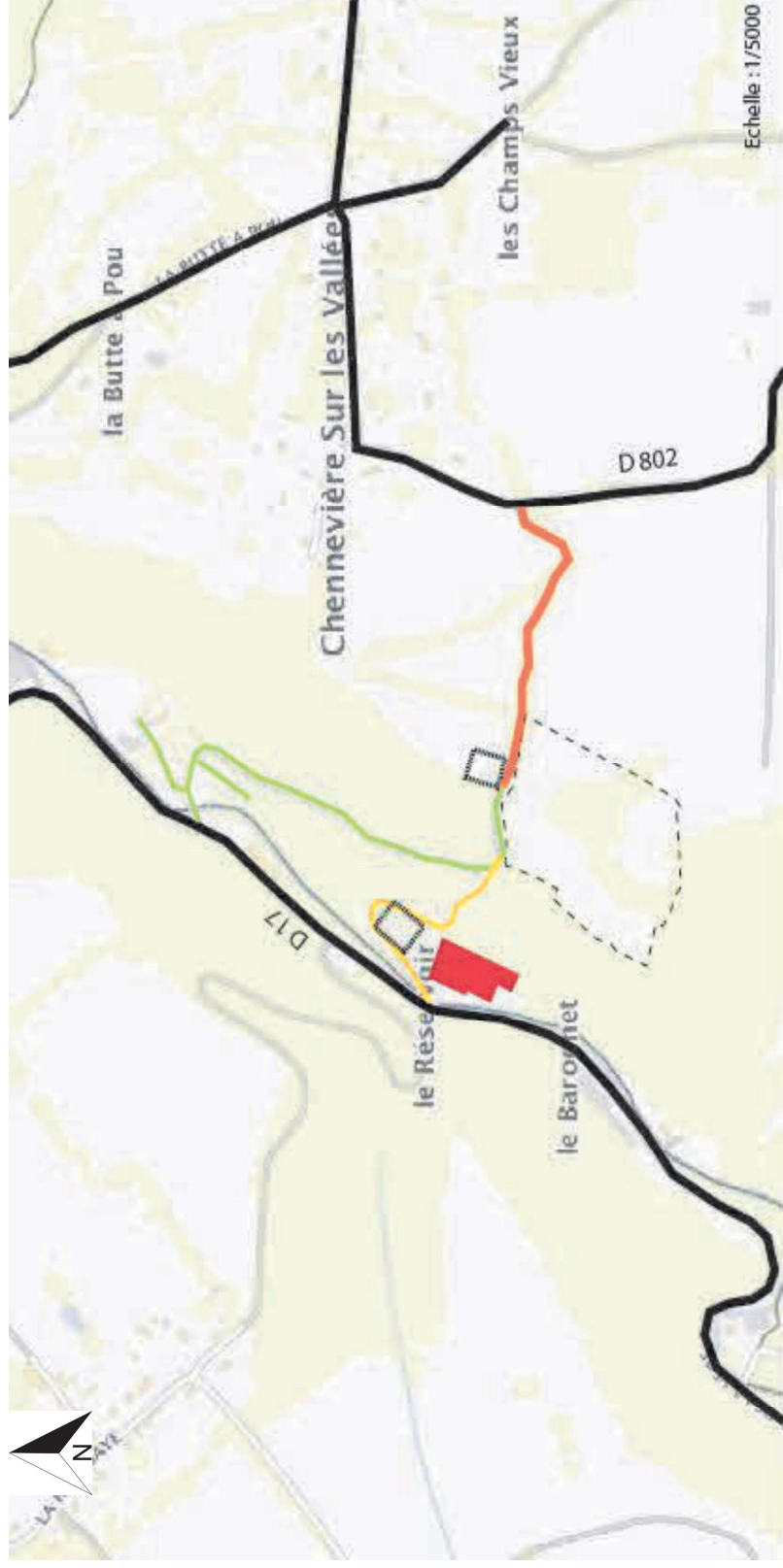
Parcelle de projet

# Schéma d'intention global « Plan de masse »



Echelle: 1:100  
Source: Réalisation personnelle

# Plan des voiries



## Routes départementales

- Routes Départementales existantes
- Prolongement de la départementale D 802

## Voies douces, piétonnes

- Voie douce à créer
- Voie douce existante à réaménager

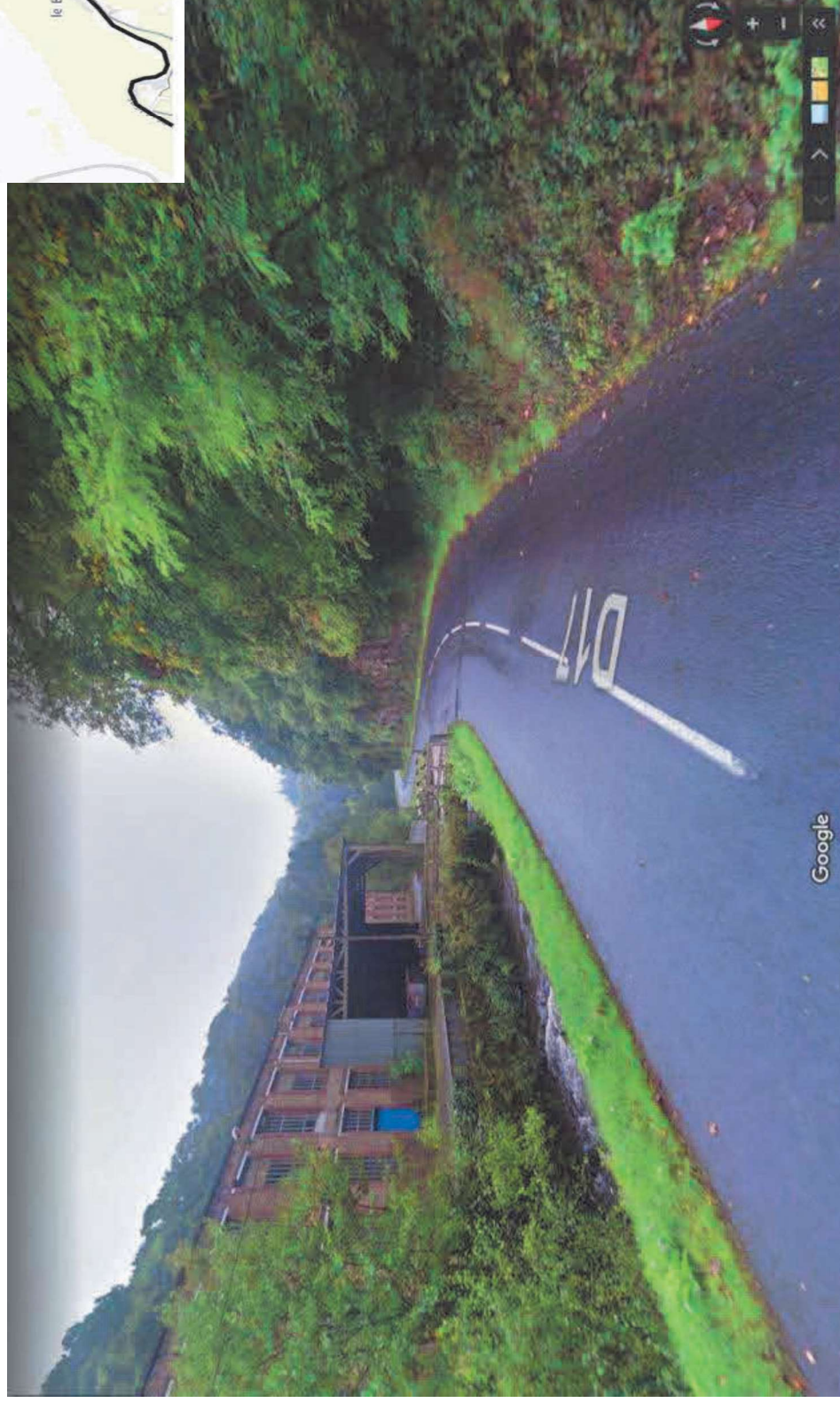
## Zones de projets d'aménagements

- ▣ Emplacements parkings
- ▣ Réhabilitation de la friche industrielle - restaurant
- ▣ Zone de logements insolites

Echelle: 1 : 5000

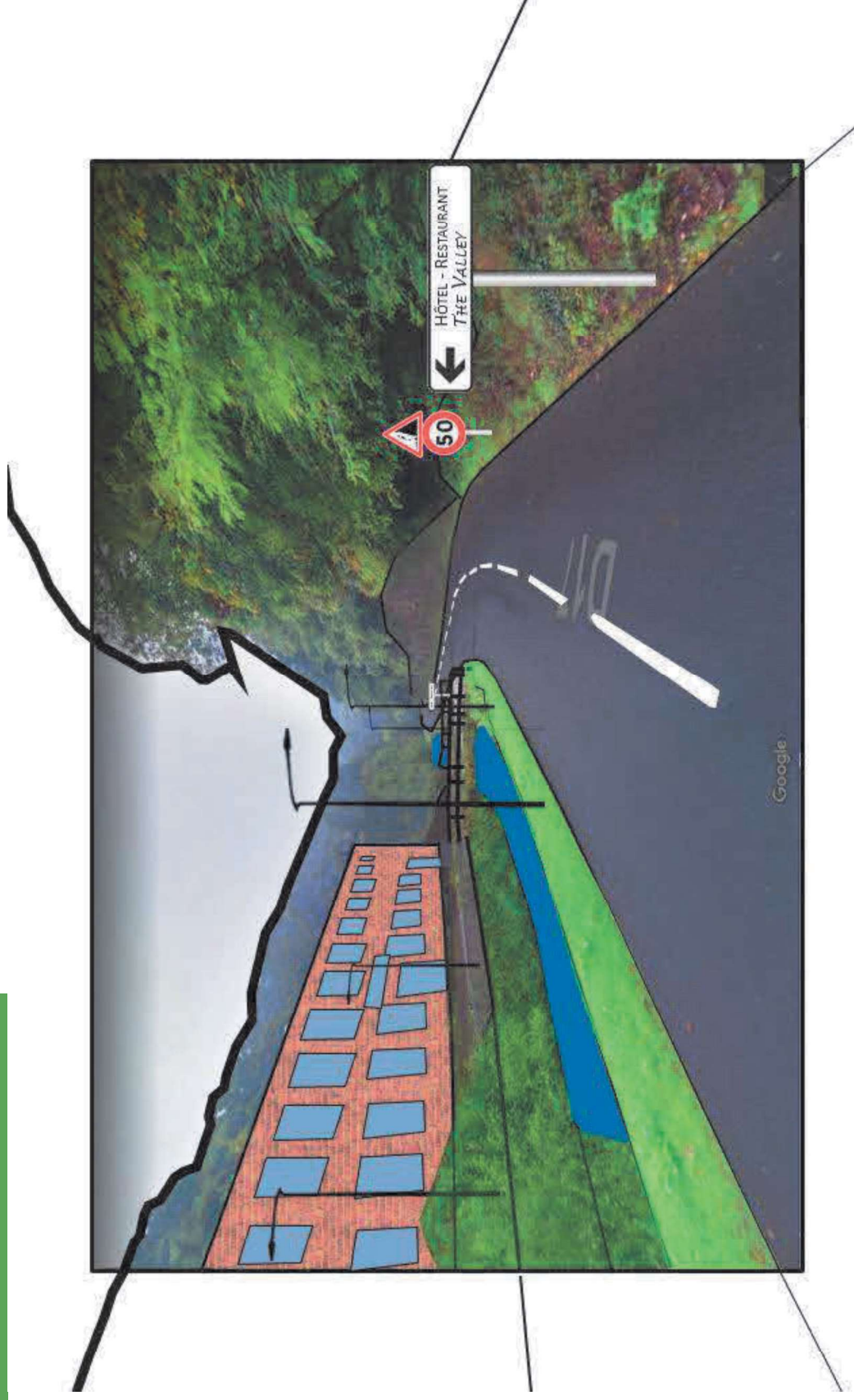
Source: Réalisation personnelle

# Projet: Partie basse Etat initial de la friche





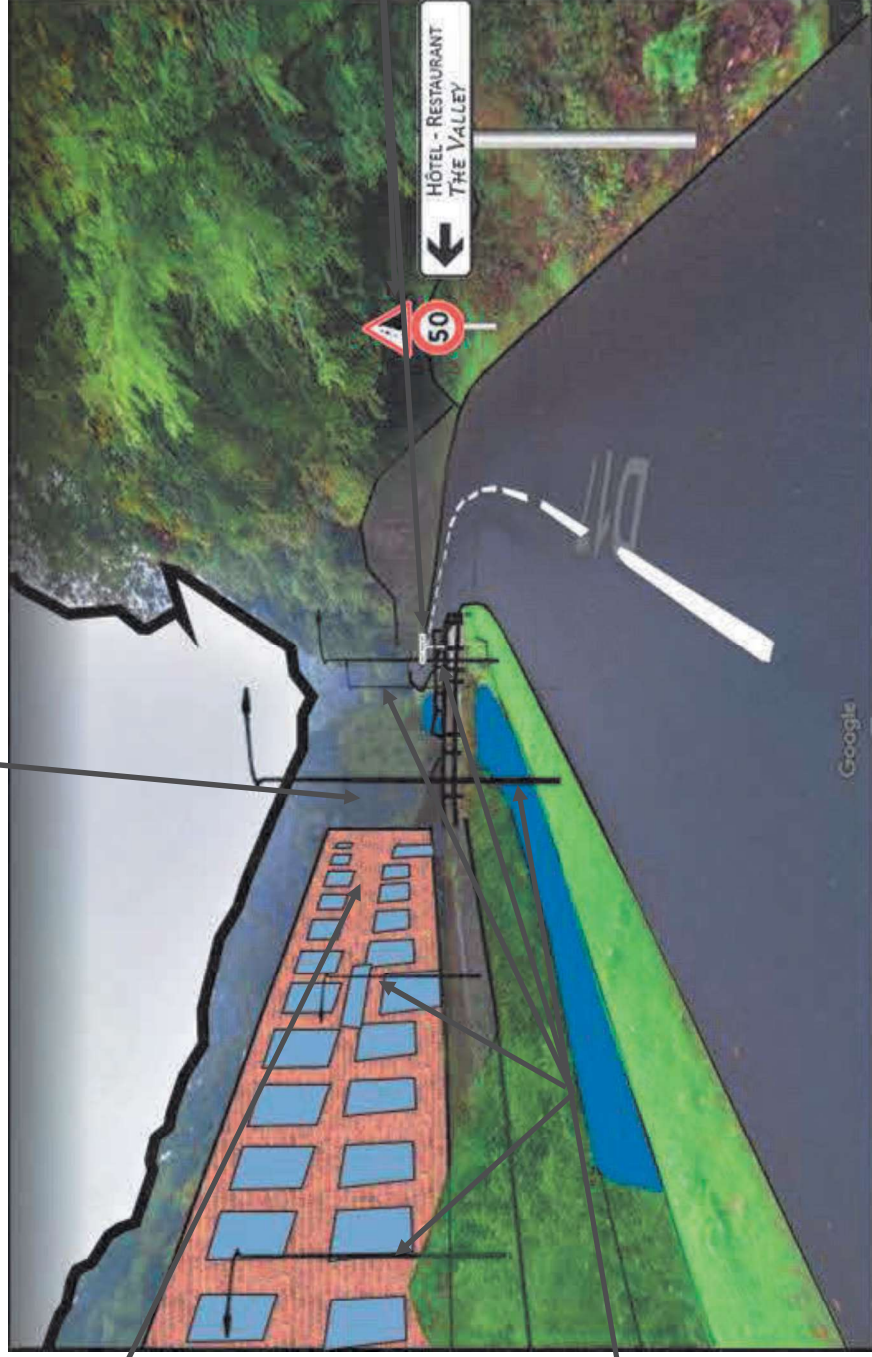
# Projet envisagé



# Projet envisagé

Destruction du petit préau  
situé actuellement devant  
la friche

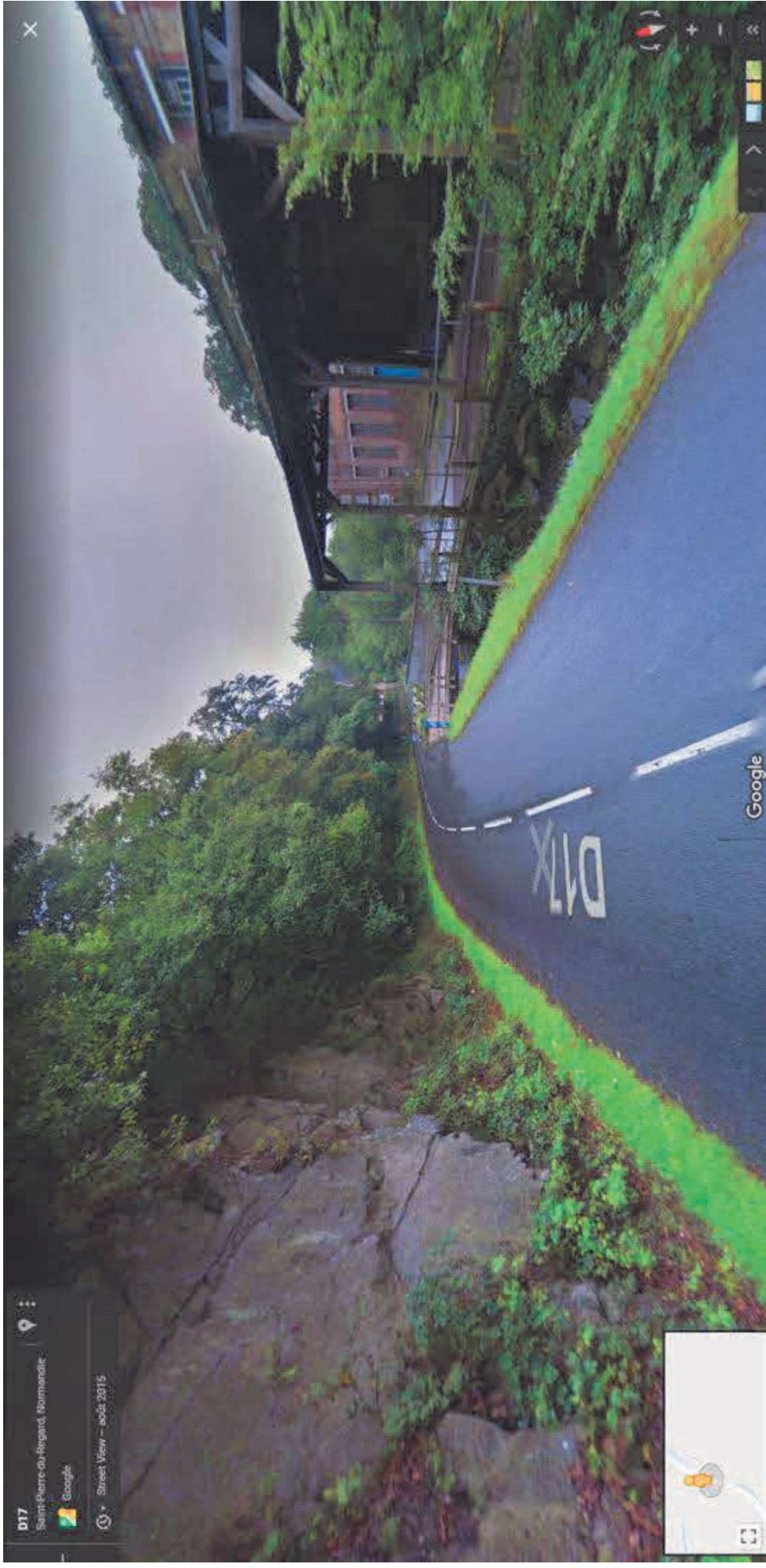
Destruction de la partie  
droite de la friche



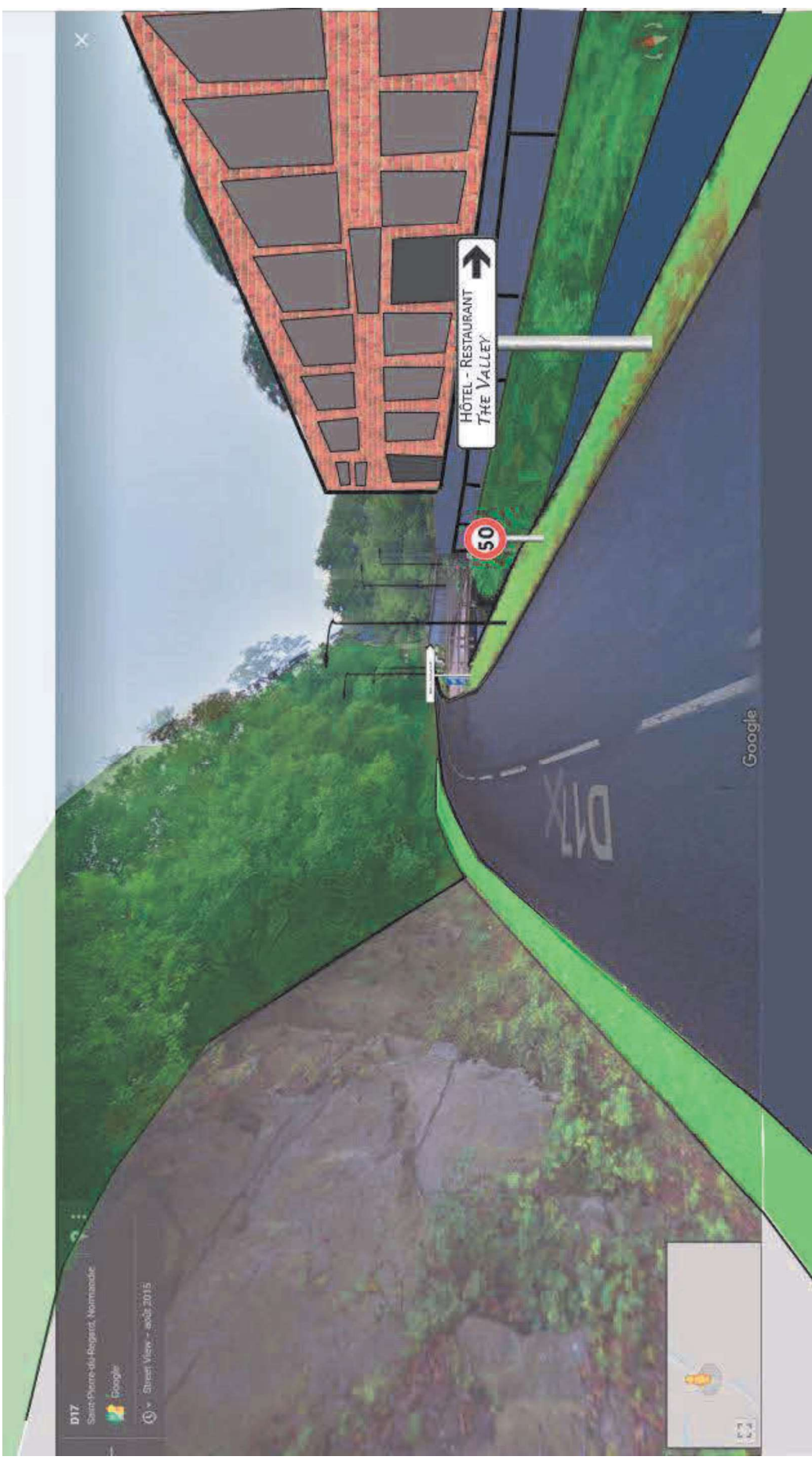
Mise en place de  
panneaux de  
signalisation (3  
panneaux de ce côté)

Mise en place d'un  
éclairage (5 candélabres)

# Projet

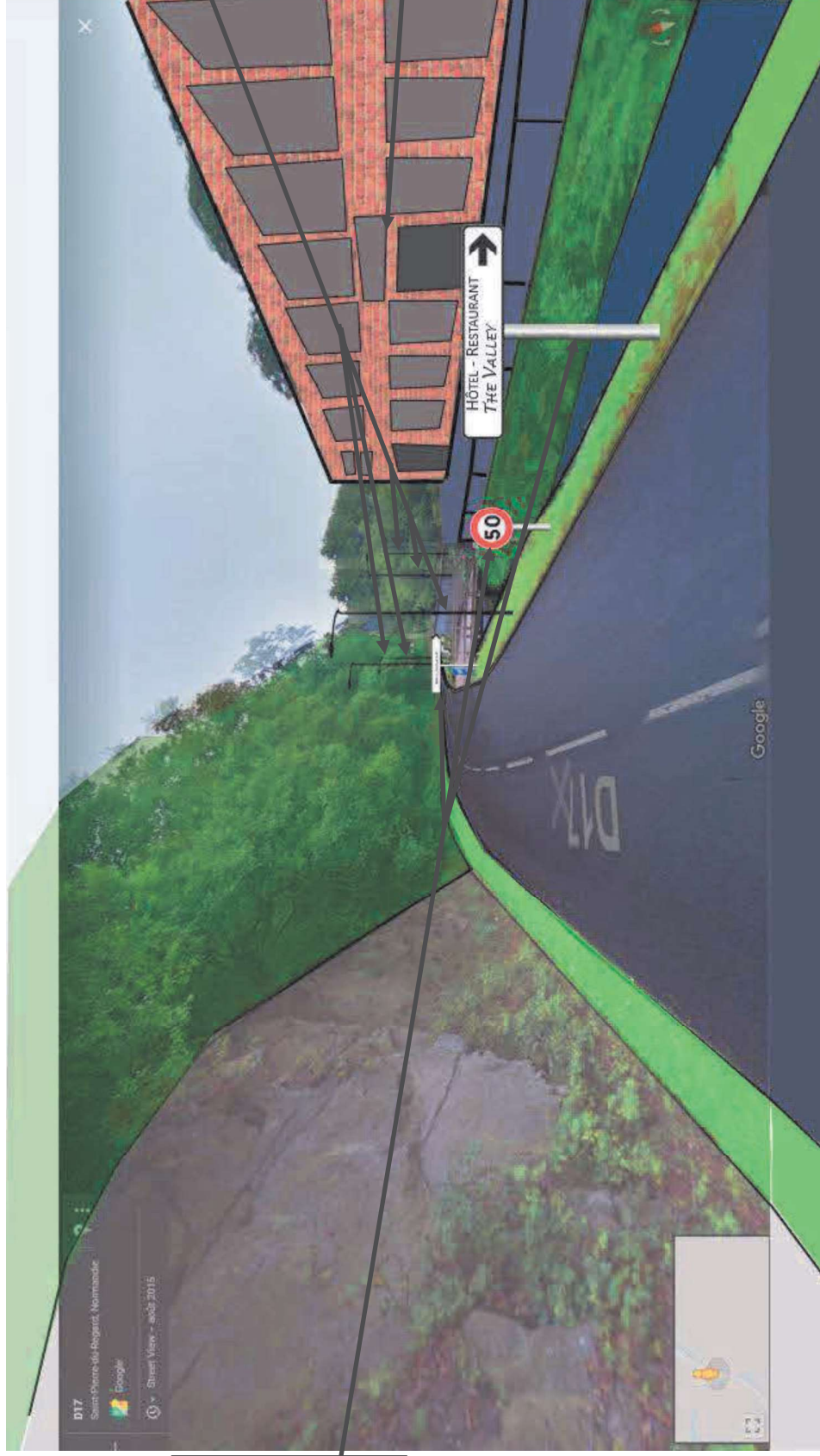


# Projet



# Projet

Mise en place de panneaux de signalisation (2 panneaux de ce côté)



Mise en place d'un éclairage (5 candélabres)

Destruction du petit préau situé actuellement devant la friche

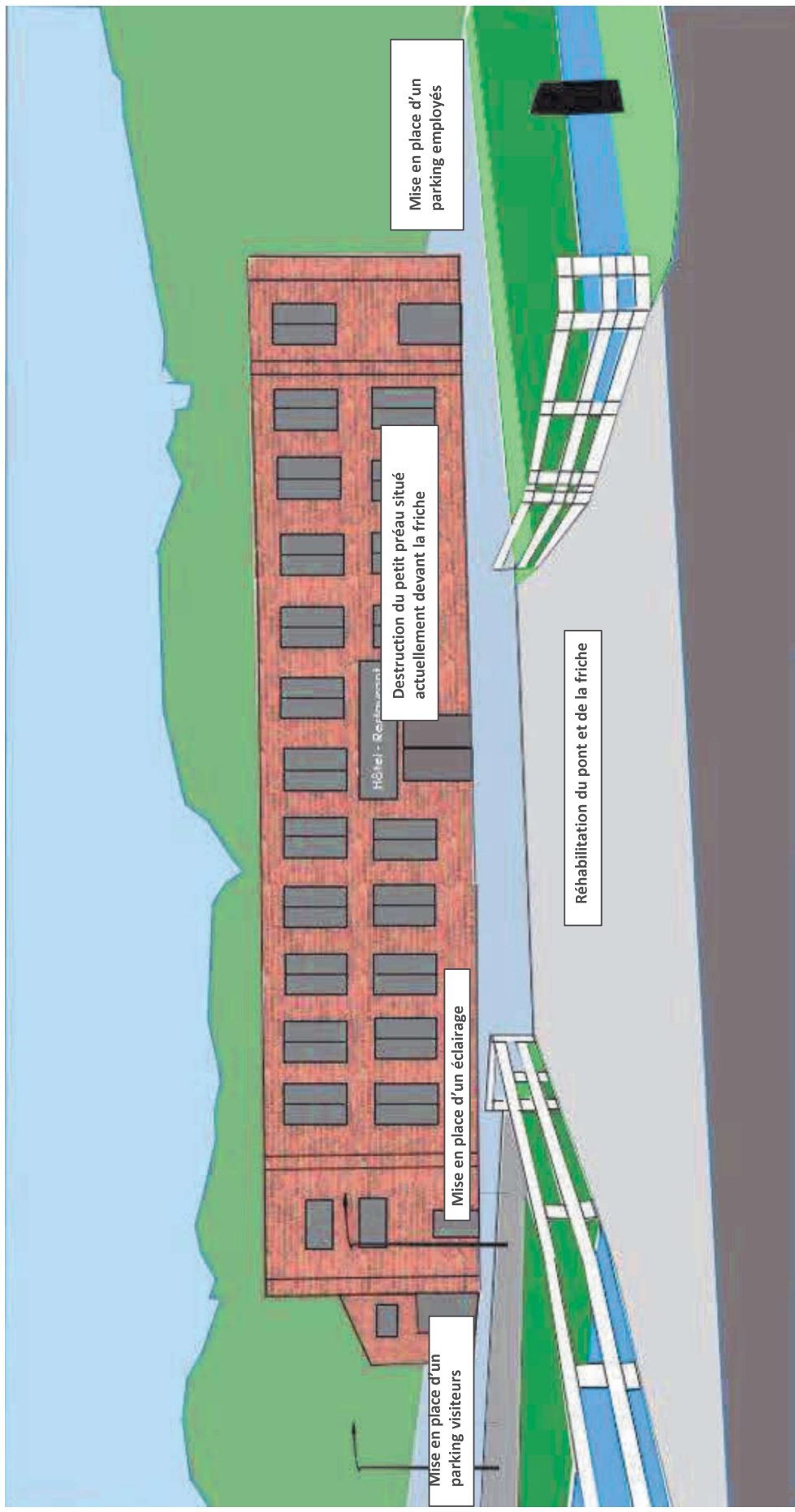
# Etat initial de la friche



# Projet envisagé

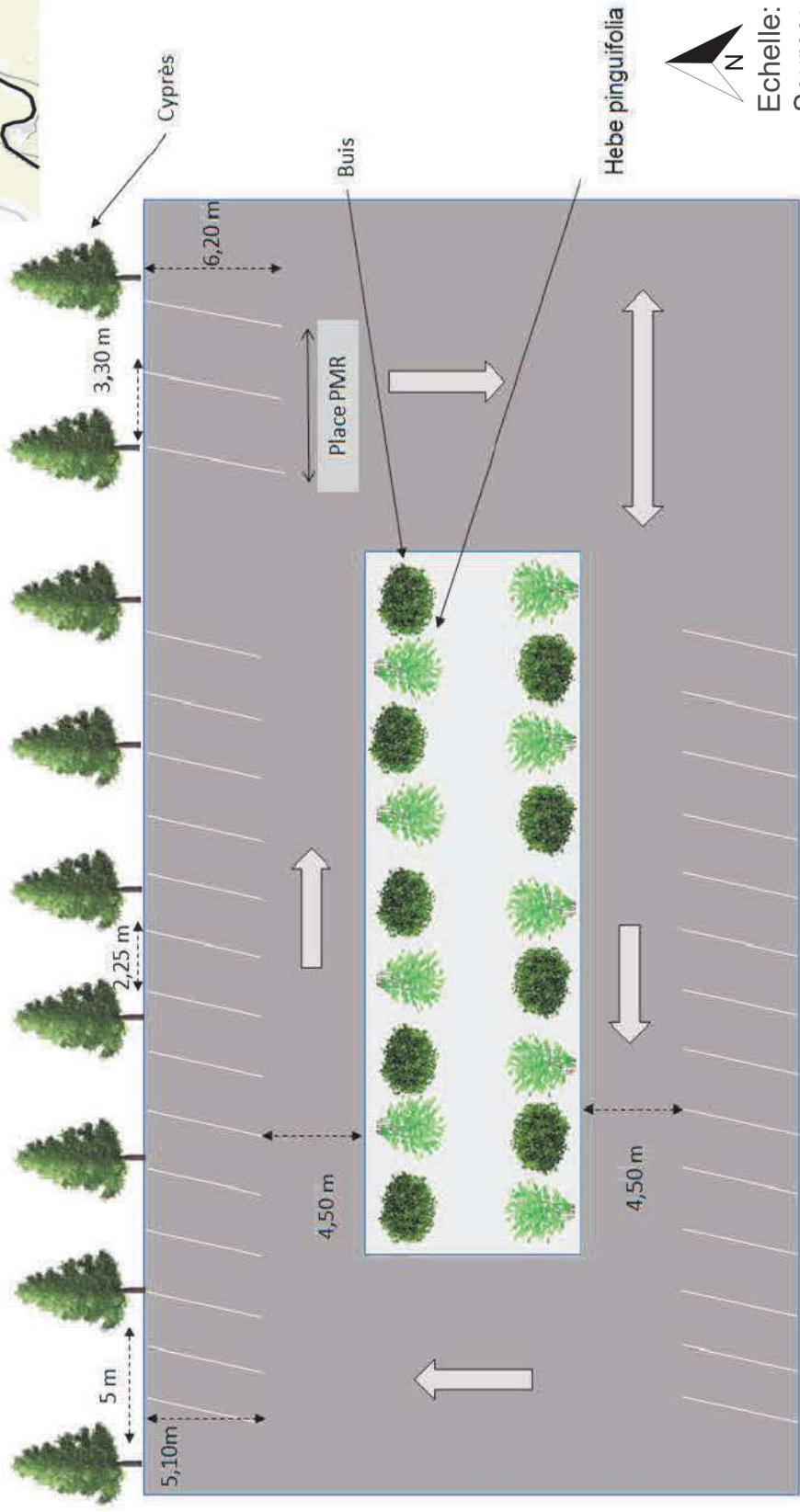


# Projet envisagé





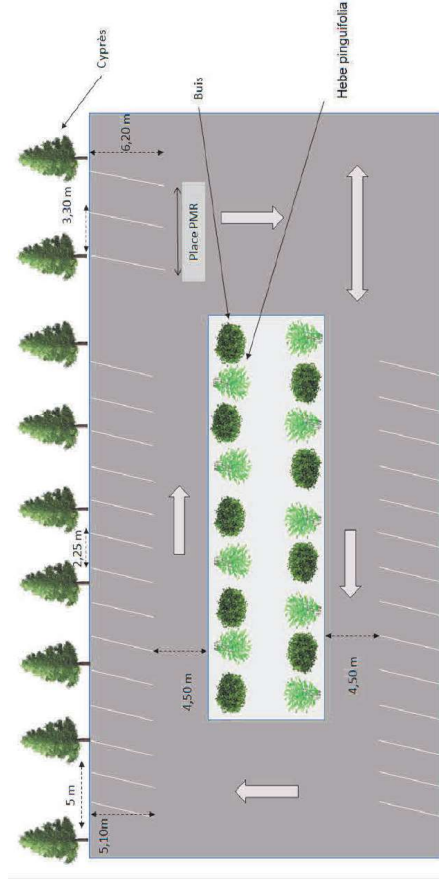
# Parking projeté n°1



Echelle: 1:100

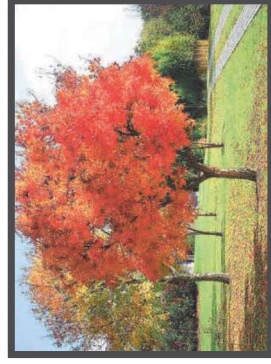
Source: Réalisation personnelle

# Palette des végétaux parking en fond de vallée (n°1)



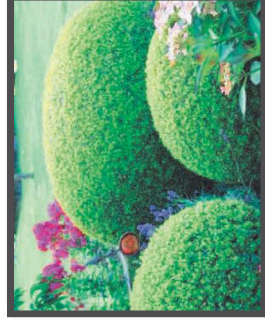
## HEBE PINQUIFOLIA

hauteur : 30 à 150 cm  
Exposition : mi-ombre  
Espacement minimum : 25 min



## ERABLE

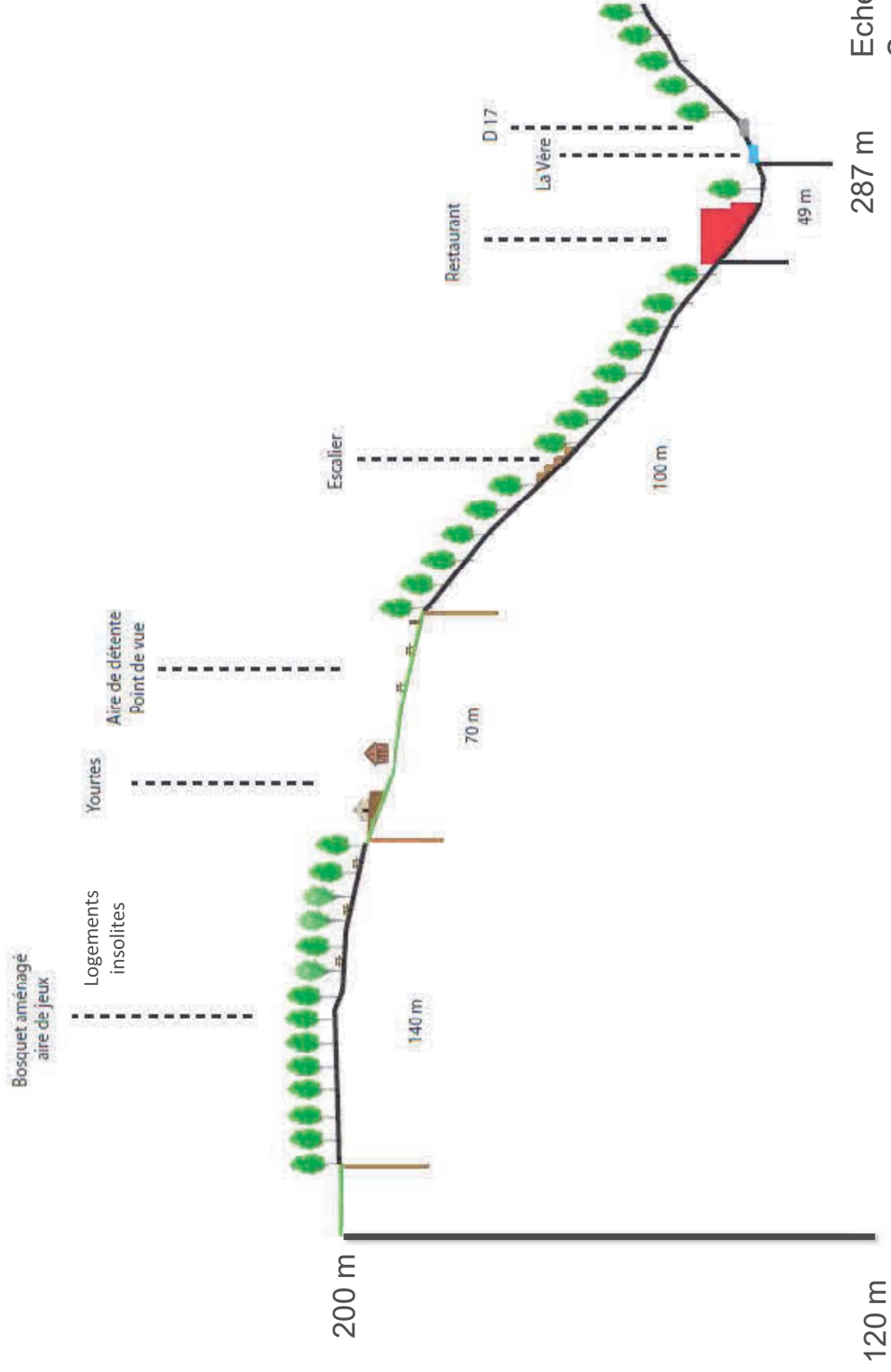
hauteur : 10-40 m  
Exposition : mi-ombre  
Espacement minimum : 7 à 10 m



## BUIS

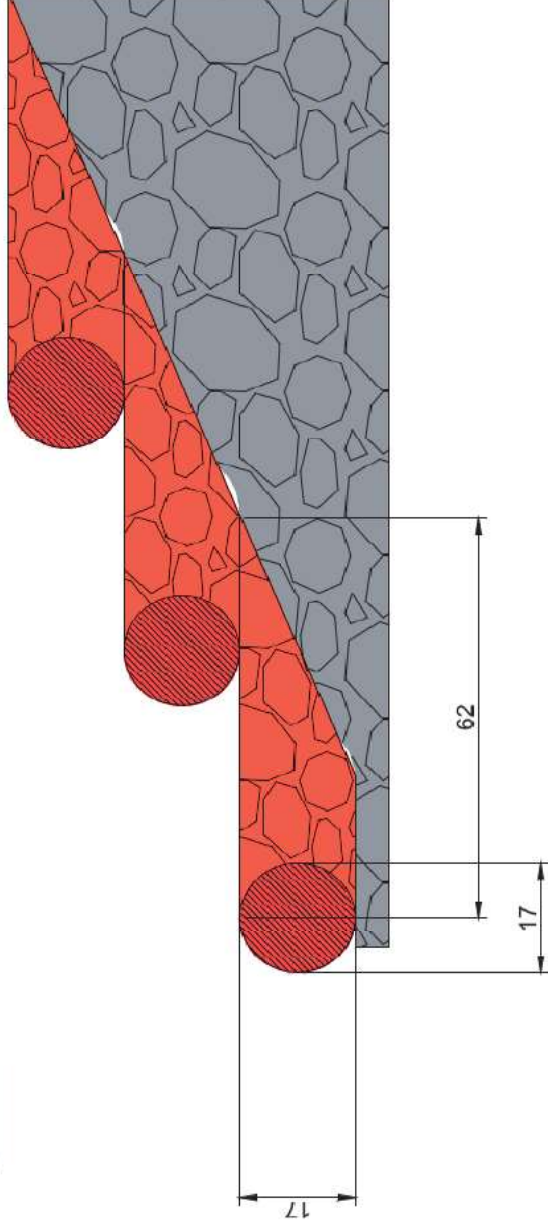
hauteur : 4m  
Exposition : mi-ombre  
Espacement minimum : 25 min

# Coupe projet



# Escalier

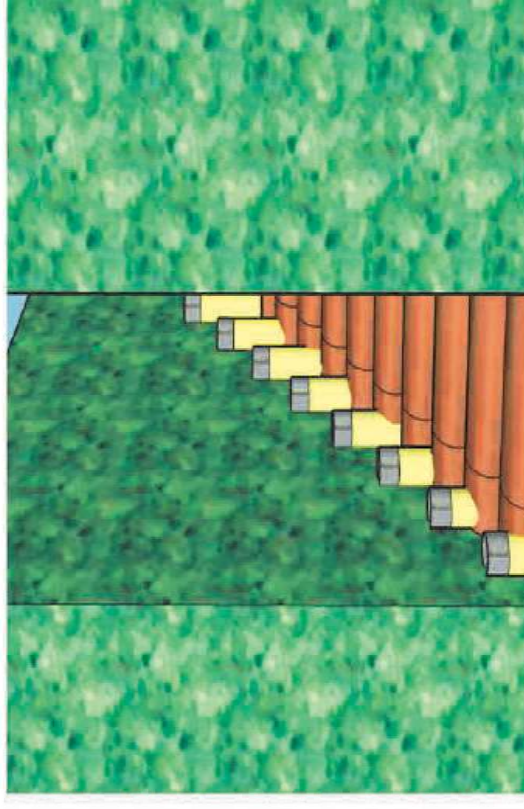
## Coupe escalier



## Localisation



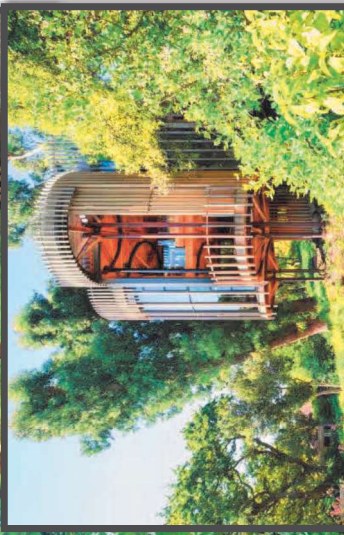
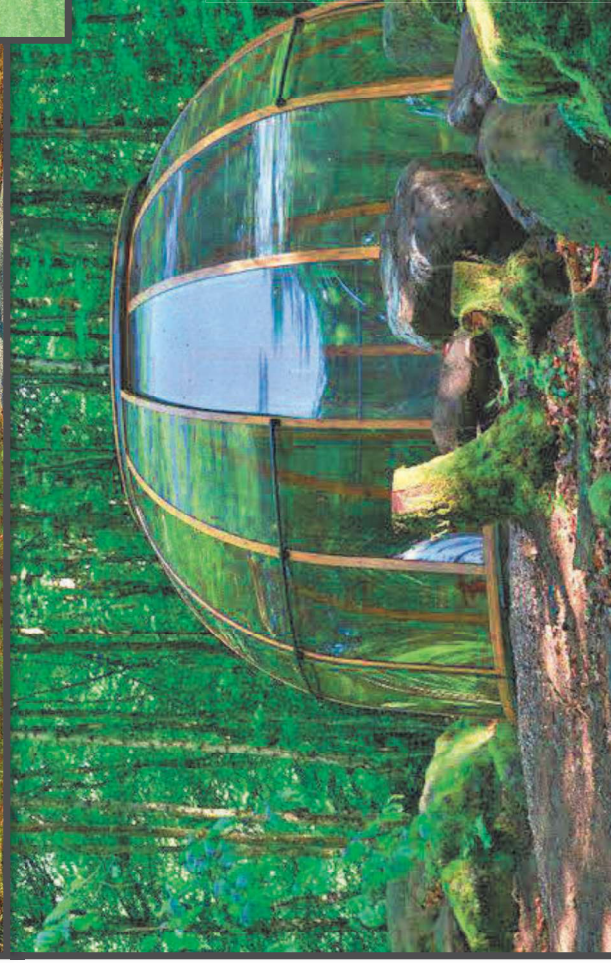
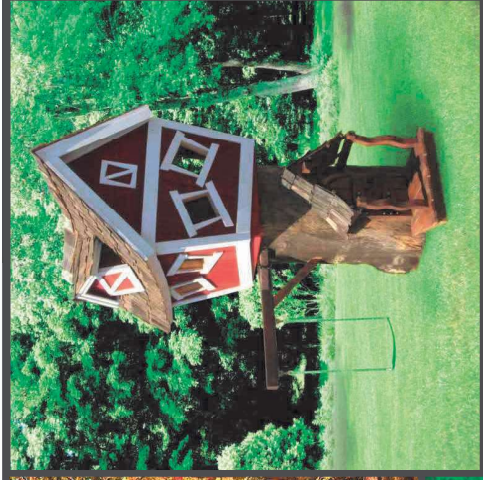
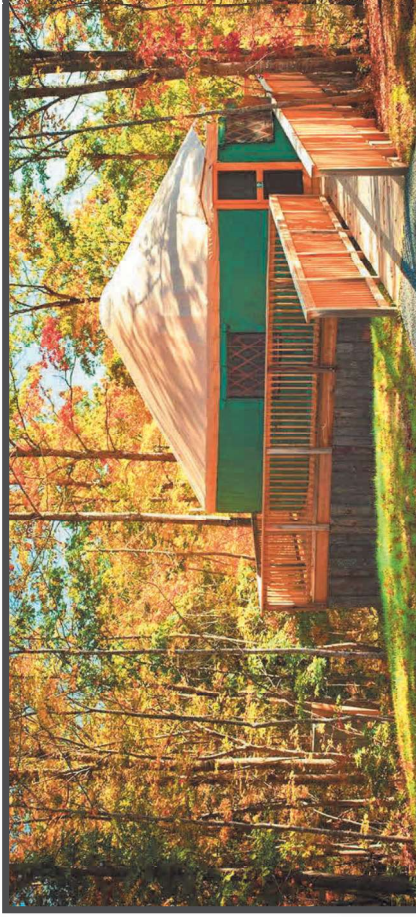
## Modélisation 3D



Echelle: 1:100

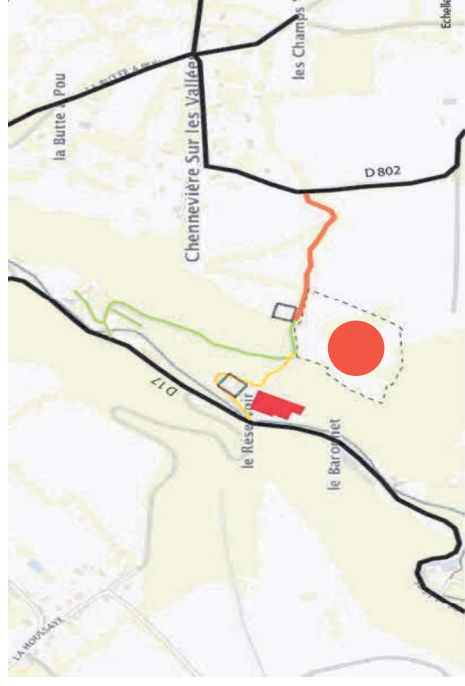
Source: Réalisation personnelle

# Logement insolite (Partie haute)



# Bungalows: partie haute Terrain d'étude

## Localisation



## Etat initial de terrain de projet



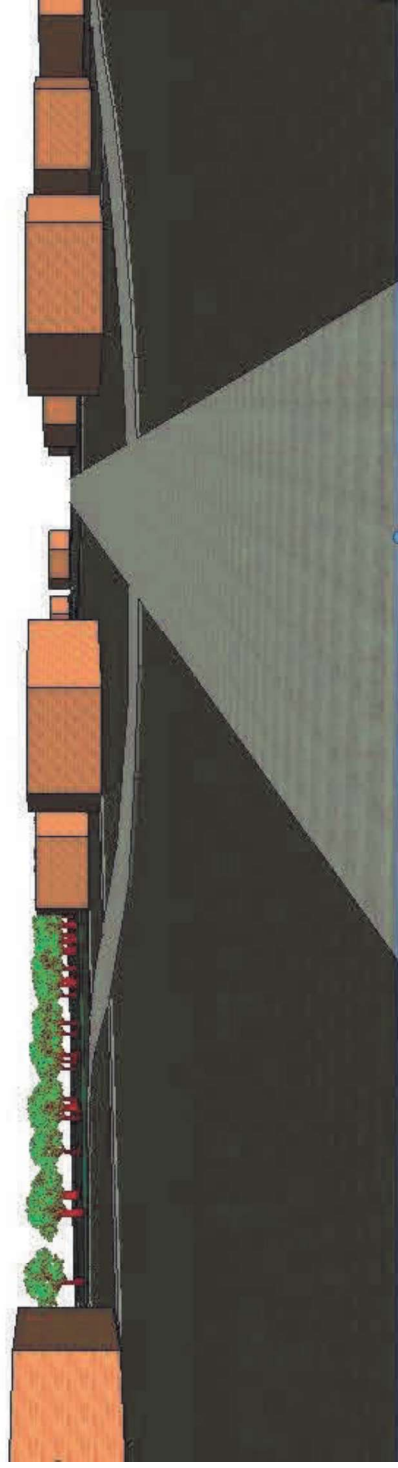
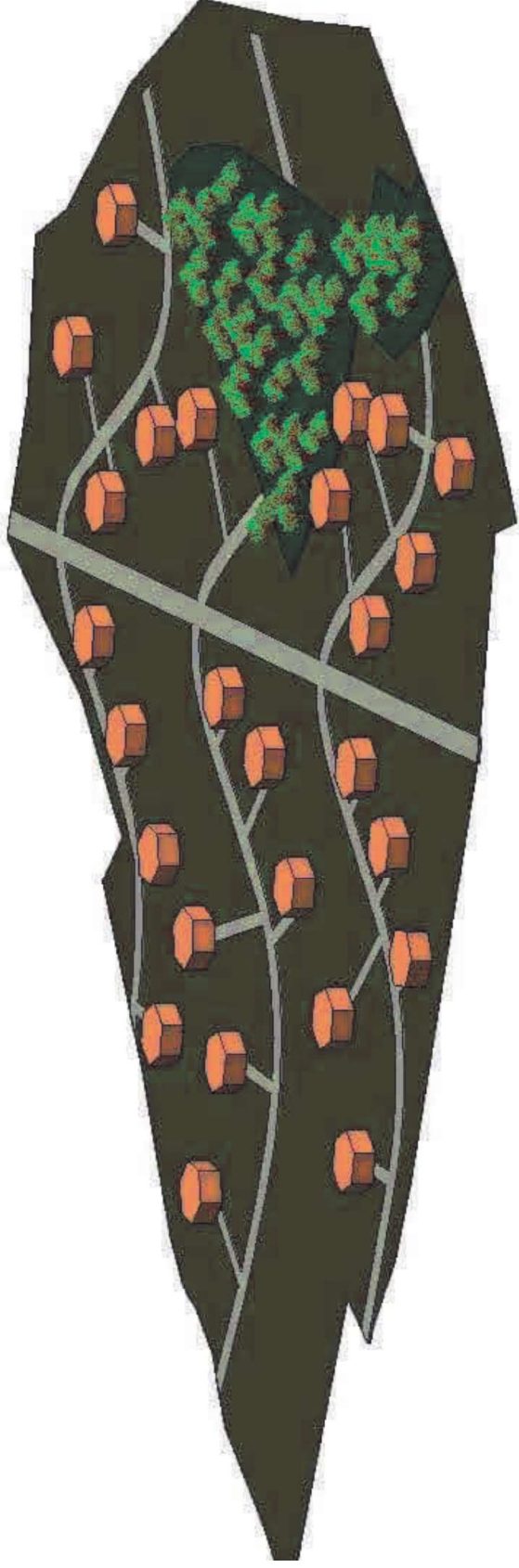
# Plan de masse 2D



Echelle: 1:100

Source: Réalisation personnelle

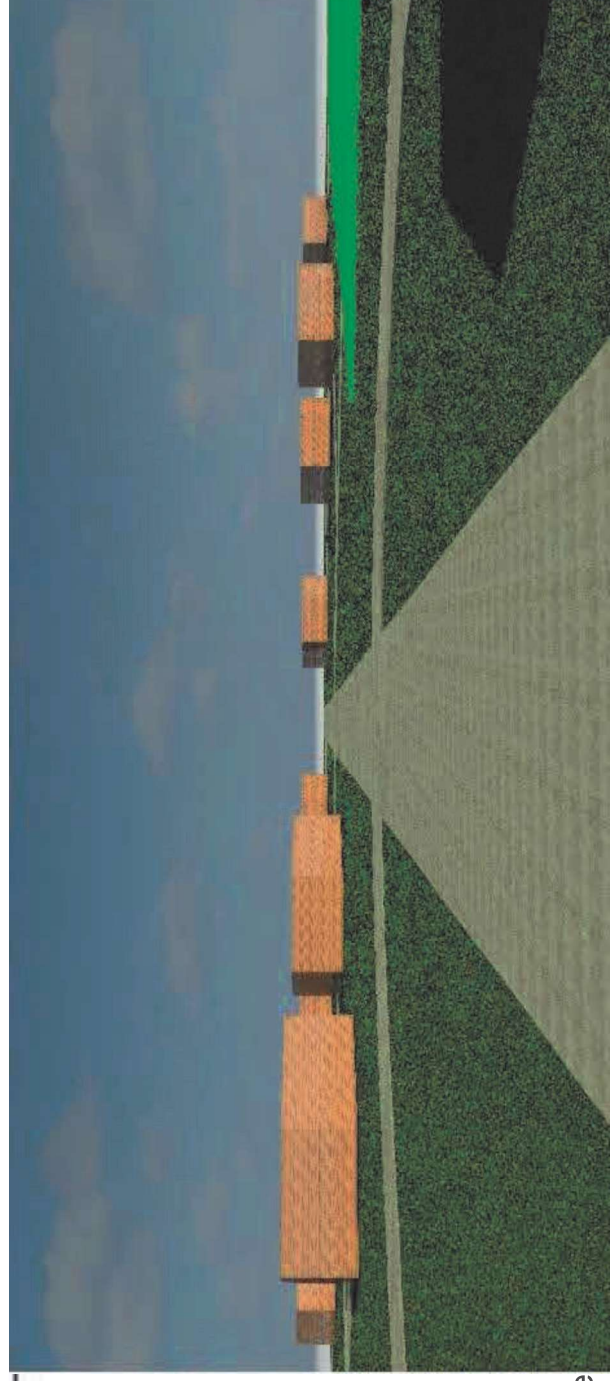
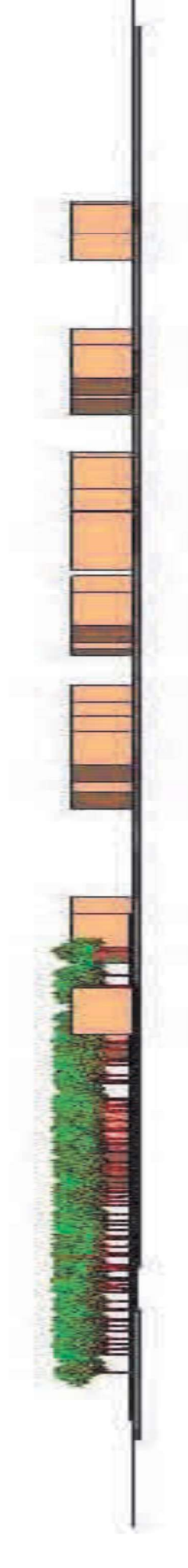
# Modélisation 3D: vue d'ensemble de projet



Echelle: 1:100  
Source: Réalisation personnelle

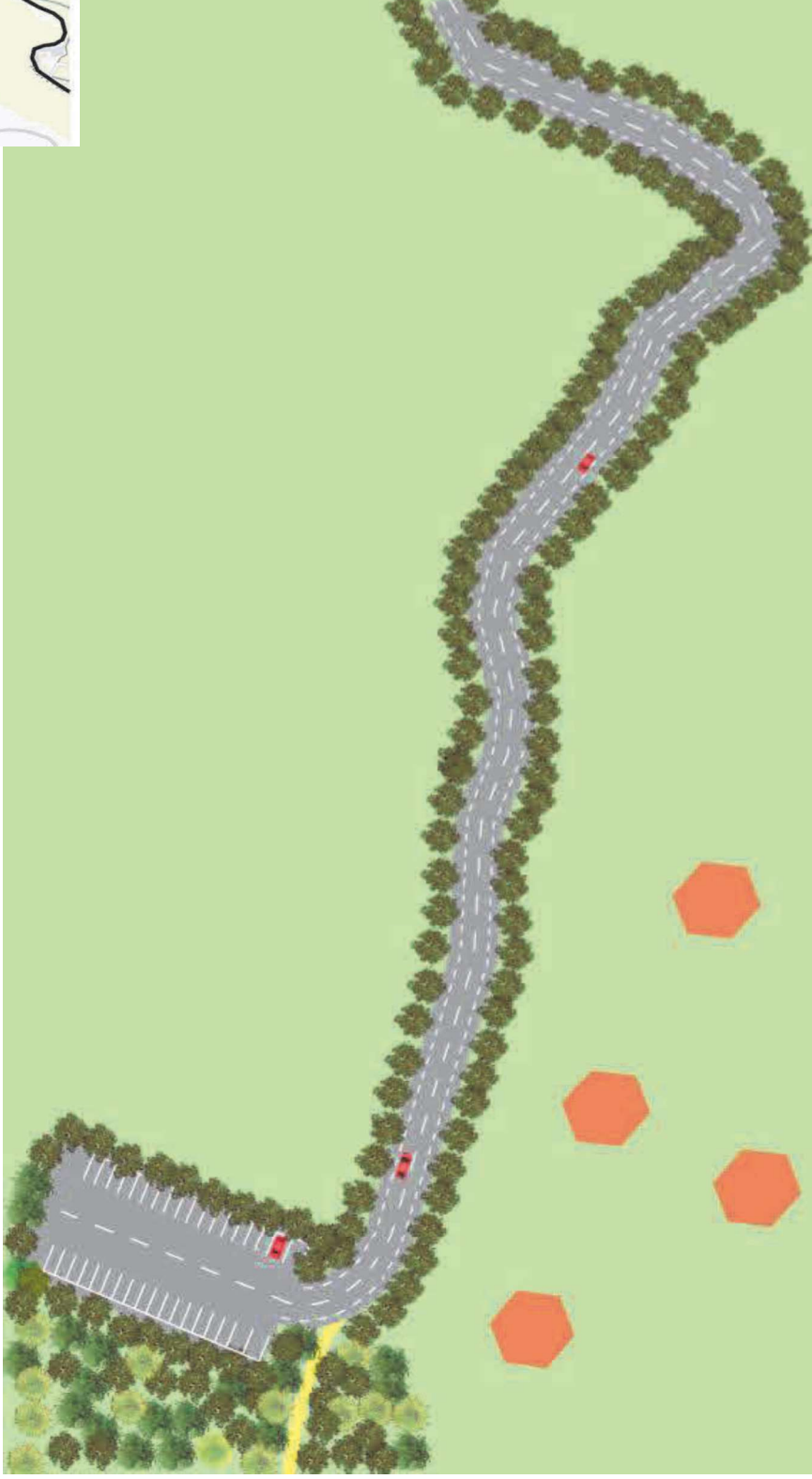


# Modélisation 3D: Coupe de projet



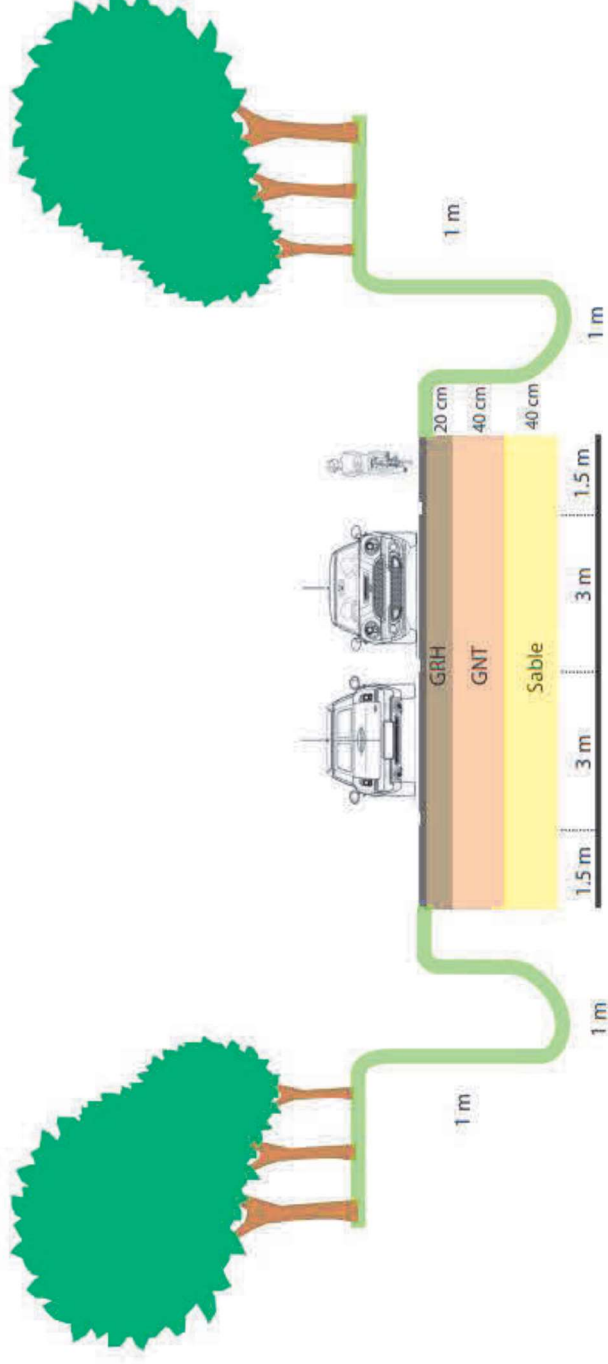
Echelle: 1:100  
Source: Réalisation personnelle

# Parking n°2



Echelle: 1:100  
Source: Réalisation personnelle

# Prolongement de la voie départementale D802



## CHIFFRAGE

287 m

TRAVAUX PRÉLIMINAIRES : 4 440 €

VOIRIE : 15 784 €

NOUES : 5 453 €  
terrassment + engazonnement

ESPACE VERT : 7 700 €  
fosses de plantations + plantations



Echelle: 1:100

Source: Réalisation personnelle