



# Fiche de pré-repérage État du logement

Questionnaire rempli par :

Nom, Organisme : .....

Adresse : .....

Téléphone : ..... Adresse Mail : .....

sur déclaration de l'occupant ou d'un tiers  
en date du : .....

suite à la visite à domicile  
en date du : .....

**Questionnaire à renvoyer à :** Pôle Ornaïs de Lutte contre l'Habitat Indigne

Direction départementale des territoires

Service Habitat et Construction / bureau Amélioration de l'Habitat

Cité administrative, place Bonet, BP 537

61 007 Alençon cedex

ddt-polhi@orne.gouv.fr

Tél : 02 33 32 51 70 – 02 33 32 51 55

Logement occupé par : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

Année de construction :  avant 1949  après 1949

Nombre de personnes vivant au domicile : ..... adultes ..... enfants

Date (s) de naissance : .....

Signature

**Statut d'occupation du logement :**

Propriétaire occupant  Locataire  Occupant sans titre  Sous – locataire  Autre  
Invariant fiscal du logement (numéro inscrit au dos de la taxe d'habitation ou sur le relevé de propriété) : .....

**Si locataire :**

Bail :  oui  non Date d'entrée dans les lieux : .....

Montant du loyer : .....€ Montant des charges : .....€

L'occupant bénéficie d'une aide au logement :  oui  non

Si oui : N° Allocataire : ..... Organisme payeur des aides : .....

Type d'aides :  ALF  ALS  APL

Montant aides / logement : ..... € Dette de loyer :  oui  non

Nom du propriétaire (ou gérant) : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

**Description du logement :**  Maison  Appartement

Nombre de pièces : ..... Surface approximative : .....m<sup>2</sup>

Commentaire général :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Problèmes repérés dans le logement :

### Sanitaires – Équipements :

- Évier  oui  non  dégradé  
WC  oui  non  dégradé  
Salle d'eau  oui  non  dégradée  
Fosse toutes eaux  oui  non  
Raccordement tout à l'égout  oui  non  
Autre  .....
- Ballon d'eau chaude  oui  non  dégradé  
Date d'installation du ballon d'eau chaude : .....  
Raccordement eau potable :  réseau public  puits

### Mode de chauffage :

- Absence  
 chauffage central  Fuel  Électrique  Gaz  Bois  
 Autre : .....  
Date d'installation : .....  
Observations :  
.....  
.....  
.....

### Installation électrique :

- de 10 ans.  
 + de 10 ans.  
Préciser l'état de l'installation  
 Compteur  Fils  Prises  
Observations : .....  
.....

### Bâti dégradé :

- Gros œuvre :  
 Murs fissurés  
 Menuiseries extérieures dégradées  
Nombre : .....  
Type (bois, PVC) : .....  
Intérieur :  
 Absence ou insuffisance d'isolation  
 Absence ou insuffisance de ventilation  
Préciser les pièces et observations : .....  
.....
- Toitures :  
 Fuites  
 Couvertures précaires (tôles, papiers goudronnés)  
 Cheminée  
État général : .....  
 Ventilation obstruée  
 Présence importante de moisissures
- Autres dégradations :  
 Sols  Peintures  Menuiseries intérieures  Papiers peints  
 Plafonds  Escalier  Rampes  Garde corps

### Risque de danger :

- Immédiat  à moyen terme

### Nature du risque :

- Santé  Sécurité

Commentaires : .....  
.....  
.....