

Présentation de la donnée Lovac



La donnée Lovac : pourquoi et pour qui ?

- Le traitement LOVAC a été créé dans le cadre du plan national de lutte contre les logements vacants. Lancé en 2020, il vise notamment à outiller les collectivités et services déconcentrés pour permettre le repérage et la caractérisation des logements vacants afin de proposer des solutions de remise sur le marché adaptées aux propriétaires concernés.
- Accessible aux services de l'Etat, à l'ANAH, aux collectivités territoriales et leurs groupements, le fichier LOVAC peut être utilisé à 2 fins principales :
 - 1) caractériser, quantifier et cartographier la vacance de logement sur un territoire
 - 2) contacter les propriétaires pour leur proposer une solution incitative de remise sur le marché de leur logement vacant

Description du fichier

La donnée Lovac résulte du croisement de **deux données fiscales** :

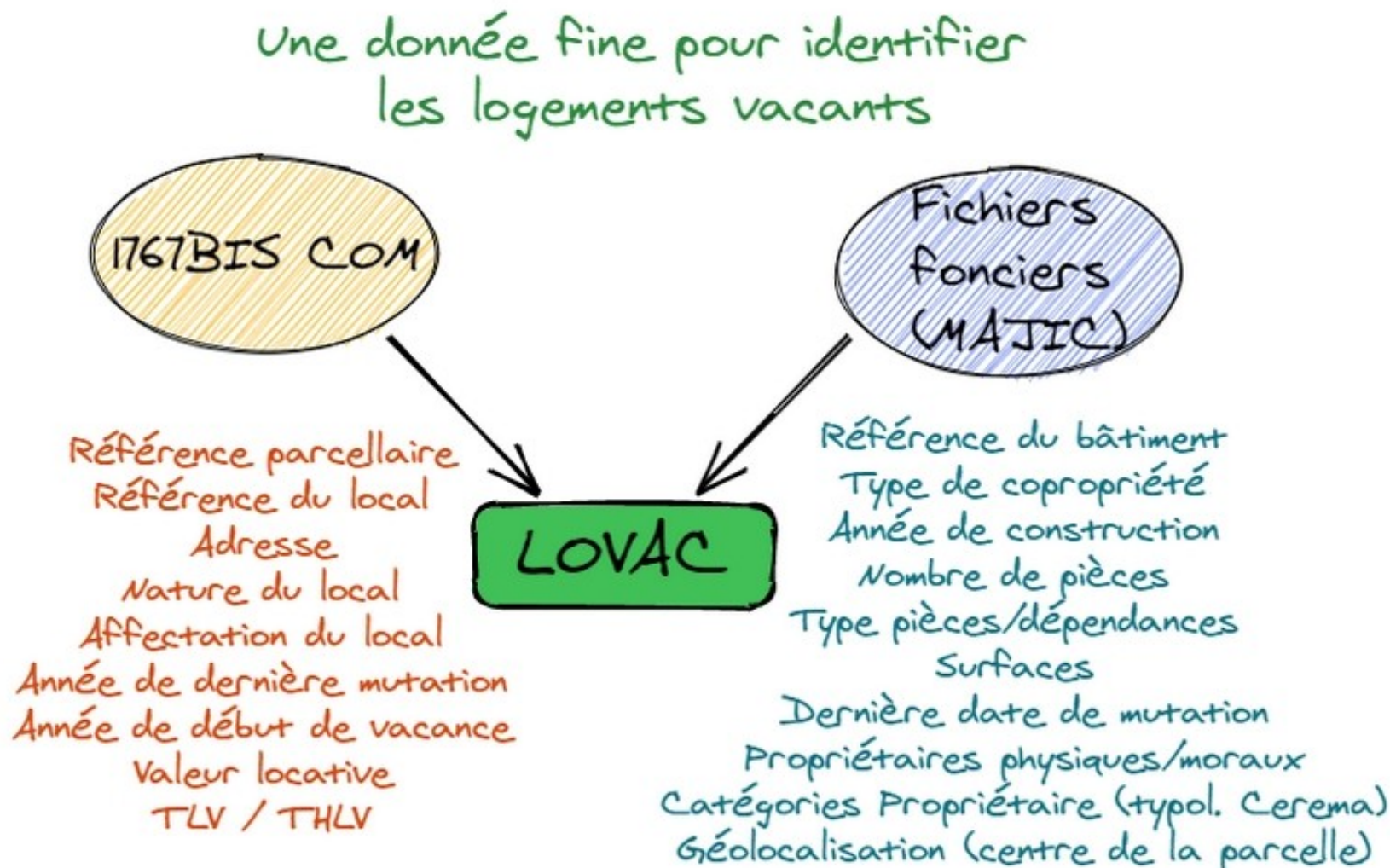
- base : informations du fichier 1767BISCOM produit par la DGFIP
- enrichie par des informations des fichiers fonciers, issues du fichier MAJIC, également produit par la DGFIP

Ce traitement, réalisé par le CEREMA Hauts-de-France à la demande du ministère du Logement, présente l'intérêt de combiner les informations complémentaires des deux sources, notamment la taxation du bien et la durée de vacance dans le fichiers 1767BISCOM et les caractéristiques détaillées du logement et du propriétaire dans les fichiers fonciers.

Cela permet de caractériser finement chaque logement vacant.

Description du fichier

Le schéma suivant décrit les principales informations contenues dans Lovac :



Description du fichier

Échantillon du fichier LOVAC

ccodep	annee	dir	sip	commune	commun	gestre_ppre	oprieta	adresse1	adresse2	adresse3	adresse4	roup	nature	loc_voie	loc_num	invariant	refcad	batloc	vlcad	
61	2020	610	250		1U001								0	APPART	2010	1410010000311J	AC0243	A010001002	919	
61	2020	610	250		1U001								0	APPART	2010	1410010000312E	AC0243	A010002001	366	
61	2020	610	250		1U001									APPART	105	1510010000370Z	AC0281	E010301001	592	
61	2020	610	250		1U001									APPART	105	2610010000400J	AC0281	C020201001	463	
61	2020	610	250		1U001									APPART	105	2810010000406H	AC0281	C030002001	539	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	1640	7110010000713G	AD0166	A010001001	906	
61	2020	610	250		1U001									APPART	1590	910010000738X	AD0180	A010002001	258	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	1590	9410010000750U	AD0182	A010001001	725	
61	2020	610	250		1U001									0	MAISON	330	10510010001141Y	AE0084	C010001001	252
61	2020	610	250		1U001									0	APPART	330	10310010001145F	AE0085	A010001002	592
61	2020	610	250		1U001									0	APPART	330	10310010001146B	AE0085	A010101001	582
61	2020	610	250		1U001									0	APPART	330	10310010001147X	AE0085	A010201001	543
61	2020	610	250		1U001									APPART	360	7010010001457H	AE0485	A030302001	886	
61	2020	610	250		1U001									APPART	2990	610010001496L	AE0485	A050304001	441	
61	2020	610	250		1U001									APPART	2990	610010001504T	AE0485	A050405001	287	
61	2020	610	250		1U001									0	MAISON	350	1910010001513R	AE0271	A010001001	478
61	2020	610	250		1U001									APPART	360	0026B10010001599M	AE0376	B020102001	424	
61	2020	610	250		1U001									APPART	1590	6810010001735X	AH0002	A010101001	964	
61	2020	610	250		1U001									0	MAISON	1590	4810010001764G	AH0008	A010001001	987
61	2020	610	250		1U001									MAISON	1620	510010001777M	AH0022	A010001001	1056	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	490	910010001782C	AH0027	A010001001	558	
61	2020	610	250		1U001									APPART	1640	2910010001808T	AH0042	A020202001	317	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	740	6610010001912B	AH0109	A010001001	563	
61	2020	610	250		1U001									APPART	720	5310010001934E	AH0116	A010101001	259	
61	2020	610	250		1U001									0	APPART	720	510010001965F	AH0131	A010101001	220
61	2020	610	250		1U001									APPART	60	310010002130W	AH0477	1010301001	497	
61	2020	610	250		1U001									APPART	50	1510010002302K	AH0573	A030103001	445	
61	2020	610	250		1U001									APPART	1040	5810010002346S	AH0257	A010003001	98	
61	2020	610	250		1U001									APPART	1040	5810010002347M	AH0257	A010101001	159	
61	2020	610	250		1U001									APPART	1040	5810010002348H	AH0257	A010201001	155	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	1040	6810010002354U	AH0263	A010001001	395	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	1040	9010010002371U	AH0274	A010001001	125	
61	2020	610	250		1U001									0	MAISON	360	1710010002427P	AH0315	A010001001	756
61	2020	610	250		1U001									APPART	330	6310010002500X	AH0369	A010202001	645	
61	2020	610	250		1U001									APPART	330	6410010002513C	AH0370	A010302001	410	
61	2020	610	250		1U001									APPART	2570	1910010002670R	AH0499	A010102001	430	
61	2020	610	250		1U001									APPART	2570	1910010002675U	AH0499	A010203001	544	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	30	3410010002879E	AI0146	A010001001	154	
61	2020	610	250		1U001									APPART	990	4510010002983N	AI0216	A010502001	991	
61	2020	610	250		1U001									0	MAISON	970	1710010002989M	AI0222	A010001001	486
61	2020	610	250		1U001									APPART	990	5410010003006M	AI0229	A010702001	645	
61	2020	610	250		1U001									0	APPART	990	6010010003047G	AI1029	A020001002	482
61	2020	610	250		1U001									0	APPART	990	6010010003051B	AI1029	A020201001	668
61	2020	610	250		1U001									MAISON	1220	3010010003129A	AI0273	A010001001	434	
61	2020	610	250		1U001									MAISON	1610	610010003203D	AI0349	A010001001	162	

Travaux sur les données ornaises

Dans le fichier excel fourni par le CEREMA, une ligne correspond à un logement (9137 lignes)

Exemple de traitement pour comptabiliser le nombre de logements vacants par commune

id	id_bdcarto	nom_commun	insee_comm	etiquette	statut	date_fusio	nb_lovac (2020)	nb_rp	taux	j_EPCI	j_LIBEPCI
1	610000001	ALENCON	61001	Alençon	Préfecture		705	13224	5,33 %	246100663	CU d'Alençon
2	610000002	ALMENECHES	61002	Almenêches	Commune simple		21	318	6,60 %	200035111	CC des Sources de l'Orne
3	610000005	APPENAI-SOUS-BELLEME	61005	Appenai-sous-Bellême	Commune simple				10,65 %	200071504	CC des Collines du Perche Normand
4	610000006	ARGENTAN	61006	Argentan	Sous-préfecture		127	6788	1,87 %	200068450	CC Argentan Intercom
5	610000007	ATHIS-VAL DE ROUVRE	61007	Athis-Val De Rouvre	Commune nouvelle	2016-01-01	143	1849	7,73 %	200035814	CA Fiers Agglo
6	610000008	AUBE	61008	Aube	Commune simple		33	573	5,76 %	200068468	CC des Pays de L'Aigle
7	610000010	AUBRY-LE-PANTHOU	61010	Aubry-le-Panthou	Commune simple				15,86 %	200069458	CC des Vallées d'Auge et du Merlerault
8	610000011	AUBUSSON	61011	Aubusson	Commune simple				1,73 %	200035814	CA Fiers Agglo
9	610000012	AUGUAISE	61012	Auguaise	Commune simple				9,23 %	200068468	CC des Pays de L'Aigle
10	610000013	AUNAY-LES-BOIS	61013	Aunay-les-Bois	Commune simple				8,56 %	200035103	CC de la Vallée de la Haute-Sarthe
11	610000014	AUNOU-LE-FAUCON	61014	Aunou-le-Faucon	Commune simple		20	97	20,70 %	200068450	CC Argentan Intercom
12	610000015	AUNOU-SUR-ORNE	61015	Aunou-sur-Orne	Commune simple		12	110	10,91 %	200035111	CC des Sources de l'Orne
13	610000017	LES AUTHIEUX-DU-PUITS	61017	Les Authieux-du-Puits	Commune simple				6,67 %	200069458	CC des Vallées d'Auge et du Merlerault
14	610000018	AVERNES-SAINT-GOURGON	61018	Avernes-St-Gourgon	Commune simple				4,08 %	200069458	CC des Vallées d'Auge et du Merlerault
15	610000020	AVOINE	61020	Avoine	Commune simple				8,95 %	200068450	CC Argentan Intercom
16	610000021	AVRILLY	61021	Avrilly	Commune simple				10,38 %	200071520	CC Domfront Tinchebray Interco
17	610000023	BAILLEUL	61023	Bailleul	Commune simple		14	265	5,29 %	200068450	CC Argentan Intercom
18	610000024	BANVOU	61024	Banvou	Commune simple		24	249	9,64 %	200035814	CA Fiers Agglo
19	610000026	BARVILLE	61026	Barville	Commune simple				5,75 %	200035103	CC de la Vallée de la Haute-Sarthe
20	610000028	BAZOUCHES-AU-HOULME	61028	Bazoches-au-Houlme	Commune simple				4,32 %	246100390	CC du Val d'Orne
21	610000029	BAZOUCHES-SUR-HOENE	61029	Bazoches-sur-Hoëne	Chef-lieu de canton		20	411	4,87 %	200036069	CC du Pays de Mortagne-au-Perche

Comparatif avec les logements vacants - INSEE

Libellé géographique	Résidences principales en 2018 (princ)	Logements vacants en 2018 (princ)
<u>LIBGEO</u>	<u>P18_RP</u>	<u>P18_LOGVAC</u>
Alençon	13224	1695
<u>Almenêches</u>	318	59
<u>Appenai-sous-Bellême</u>		
Argentan	6788	881
<u>Athis-Val de Rouvre</u>	1849	248
Aube	573	79
<u>Aubry-le-Panthou</u>		
Aubusson	173	12
<u>Augaise</u>	87	14
<u>Aunay-les-Bois</u>		
<u>Aunou-le-Faucon</u>	97	23
<u>Aunou-sur-Orne</u>	110	16
<u>Les Authieux-du-Puits</u>		
<u>Avernes-Saint-Gourgon</u>		
Avoine		
<u>Avrilly</u>		
Bailleul	265	20
<u>Banvou</u>	249	26
<u>Barville</u>		
<u>Bazoches-au-Houlme</u>		
<u>Bazoches-sur-Hoëne</u>	411	17

Travaux sur les données ornaises

Exemple de traitement pour comptabiliser le nombre de logements vacants par EPCI

ID_EPCI	NOM_EPCI	SIREN_EPCI	nb_lovac (2020)	nb_rp	taux	nb_communes
61000001	CDC de la Vallée de la Haute Sarthe	200035103	228	3383	6,74 %	31
61000002	CDC des Sources de l'Orne	200035111	391	5260	7,43 %	23
61000014	Flers Agglo	200035814	1725	24631	7,00 %	42
61000003	CDC du Pays de Mortagne au Perche	200036069	455	6206	7,33 %	33
61000009	CDC Cœur du Perche	200068435	352	5180	6,80 %	12
61000015	CDC Andaine - Passais	200068443	683	6197	11,02 %	12
61000005	Argentan Intercom	200068450	723	15556	4,65 %	49
61000004	CDC des Pays de l'Aigle	200068468	823	11954	6,88 %	32
61000008	CDC des Hauts du Perche	200068856	316	3779	8,36 %	10
61000012	CDC des Vallées d'Auge et du Merlerault	200069458	798	6801	11,73 %	46
61000010	CDC des Collines du Perche Normand	200071504	434	5565	7,80 %	16
61000006	Domfront Tinchebray Interco	200071520	656	7328	8,95 %	15
61000013	CDC du Pays Fertois et du Bocage Carrougien	200071652	220	2170	10,14 %	19
61000007	CDC du Val d'Orne	246100390	263	2441	10,78 %	17
61000011	Communauté Urbaine d'Alençon	246100663	1038	26066	3,98 %	26

Comparatif avec les logements vacants - INSEE

COD_EPCI	LIB_EPCI	Somme - P18_LOGVAC
200035103	CC de la Vallée de la Haute-Sarthe	501
200035111	CC des Sources de l'Orne	904
200035814	CA Flers Agglo	3351
200036069	CC du Pays de Mortagne-au-Perche	939
200068435	CC Cœur du Perche	743
200068443	CC Andaine - Passais	954
200068450	CC Argentan Intercom	2021
200068468	CC des Pays de L'Aigle	1619
200068856	CC des Hauts du Perche	665
200069458	CC des Vallées d'Auge et du Merlerault	1474
200071504	CC des Collines du Perche Normand	837
200071520	CC Domfront Tinchebray Interco	1330
200071652	CC du Pays Fertois et du Bocage Carrougier	362
200072676	CC Maine Saosnois	18
246100390	CC du Val d'Orne	393
246100663	CU d'Alençon	2785
Total Résultat		18894

Travaux sur les données ornaises

Exemple sur la cdc des Collines du Perche (données à la commune)

id	id_bdcarto	nom_commun	insee_comm	etiquette	statut	date_fusio	nb_lovac (2020)	j_EPCI	j_LIBEPCI
3	610000005	APPENAI-SOUS-BELLEME	61005	Appenai-sous-Bellême	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
28	610000038	BELLEME	61038	Bellême	Chef-lieu de canton		69	200071504	CC des Collines du Perche Normand
31	610000041	BELLOU-LE-TRICHARD	61041	Bellou-le-Trichard	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
61	610000079	CETON	61079	Ceton	Commune simple		68	200071504	CC des Collines du Perche Normand
79	610000099	LA CHAPELLE-SOUËF	61099	La Chapelle-Souëf	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
85	610000105	CHEMILLI	61105	Chemilli	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
108	610000139	DAME-MARIE	61142	Dame-Marie	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
145	610000193	BELFORET-EN-PERCHE	61196	Belforêt-En-Perche	Commune nouvelle	2017-01-01	47	200071504	CC des Collines du Perche Normand
152	610000204	IGE	61207	Igé	Commune simple		34	200071504	CC des Collines du Perche Normand
250	610000331	POUVRAI	61336	Pouvrai	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
287	610000383	SAINT-FULGENT-DES-ORMES	61388	St-Fulgent-des-Ormes	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
293	610000389	SAINT-GERMAIN-DE-LA-COUDRE	61394	St-Germain-de-la-Coudre	Commune simple		30	200071504	CC des Collines du Perche Normand
303	610000400	SAINT-HILAIRE-SUR-ERRE	61405	St-Hilaire-sur-erre	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand
321	610000421	SAINT-MARTIN-DU-VIEUX-BELLEME	61426	St-Martin-du-Vieux-Bellême	Commune simple		12	200071504	CC des Collines du Perche Normand
364	610000479	VAL-AU-PERCHE	61484	Val-Au-Perche	Commune nouvelle	2016-01-01	106	200071504	CC des Collines du Perche Normand
375	610000492	VAUNOISE	61498	Vaunoise	Commune simple			200071504	CC des Collines du Perche Normand

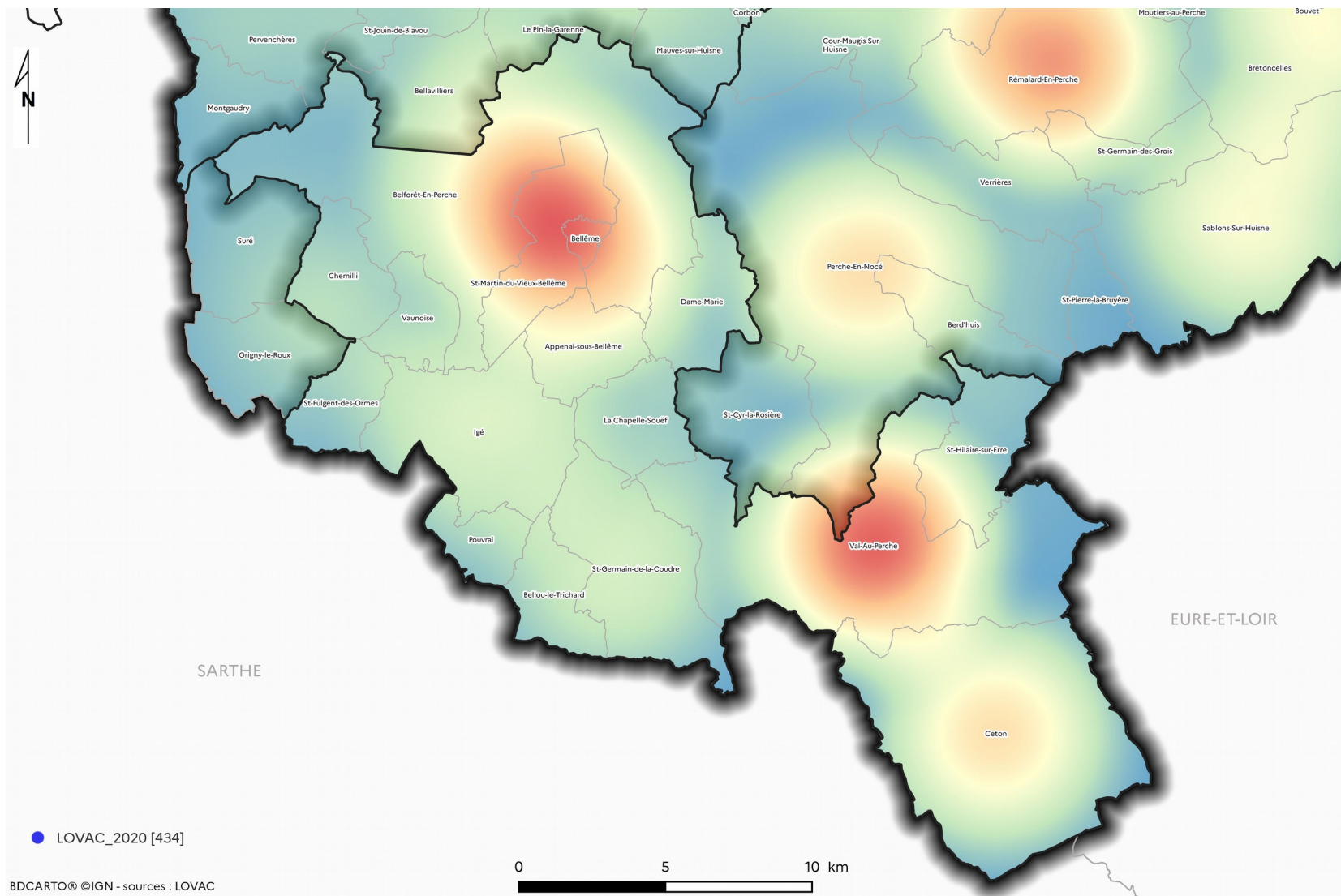
Travaux sur les données ornaises

Exemple cartographique sur la commune du Sap en Auge (création d'une couche de points)



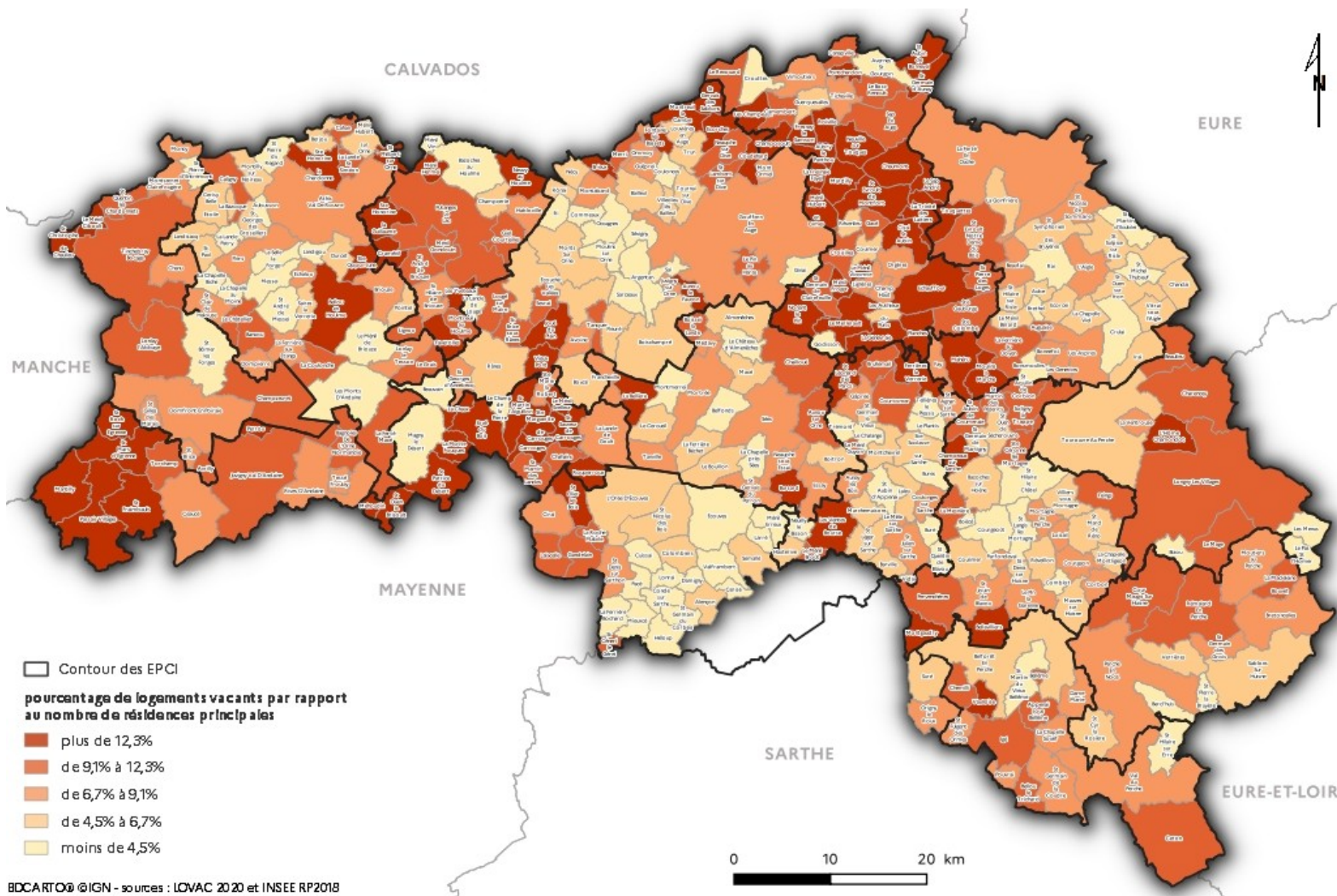
Travaux sur les données ornaises

Exemple cartographique sur la cdc des Collines du Perche (carte de chaleur)



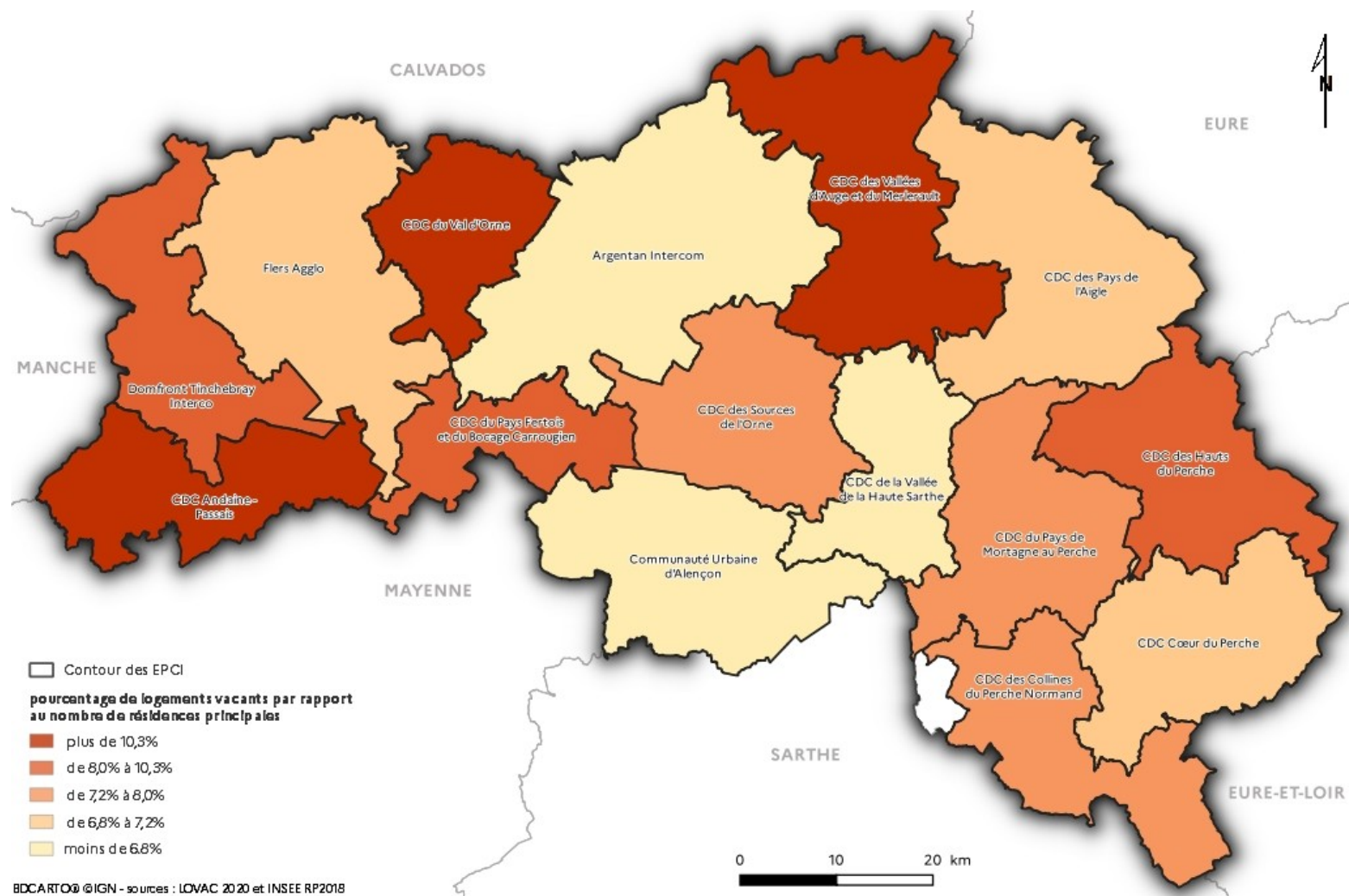
Travaux sur les données ornaises

Exemple cartographique : Analyse thématique sur la part de logements vacants parmi les résidences principales à l'échelle communale



Travaux sur les données ornaises

Exemple cartographique : Analyse thématique sur la part de logements vacants parmi les résidences principales à l'échelle des EPCI



Obtention des données LOVAC

Elle s'effectue via le site Datafoncier : <https://datafoncier.cerema.fr/>

The screenshot shows the Cerema Datafoncier website interface. At the top left is the logo of the Ministry of Ecological and Solidarity Transition. The Cerema logo is prominently displayed with the tagline 'Datafoncier, données pour les territoires'. A navigation menu includes 'Accueil', 'Données', 'Usages', 'Accompagnement', and 'Ressources', with 'Données' highlighted. The main heading is 'OBTENTION DES DONNÉES LOVAC' followed by 'La procédure en 3 étapes'. The three steps are: 1. 'Complétez l'acte d'engagement' (download and complete the act), 2. 'Effectuez la demande sur Démarches Simplifiées' (fill out the online form), and 3. 'Recevez vos données dans un espace sécurisé' (receive data in a secure space). Each step includes a brief description and a button for further action.

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
Datafoncier, données pour les territoires

Accueil **Données** Usages Accompagnement Ressources

OBTENTION DES DONNÉES LOVAC

La procédure en 3 étapes

- 1 - Complétez l'acte d'engagement**
Téléchargez et complétez l'acte d'engagement (signé du responsable de la structure avec la date de signature) puis scannez-le pour le joindre à votre demande.
[Télécharger l'acte d'engagement](#)
- 2 - Effectuez la demande sur Démarches Simplifiées**
Rendez vous ensuite sur la procédure en ligne "Démarches simplifiées". Complétez le formulaire, en prenant soin de définir votre périmètre de compétences et les usages projetés.
[Aller au formulaire en ligne](#)
- 3 - Recevez vos données dans un espace sécurisé**
Un service instructeur va prendre en charge votre demande. Après validation, vous recevrez un mail automatique vous permettant d'accéder à un espace sécurisé sur lequel récupérer vos données.
[Nous contacter en cas de problème](#)

Documentation des données LOVAC

- **Les différentes variables présentes sont décrites dans le dictionnaire en ligne**
https://doc-datafoncier.cerema.fr/lovac/table/lovac_fil
- **Documentation complémentaire :**
 - Fichier 1767BISCOM : sur le site collectivites-locales.gouv.fr
 - Fichiers fonciers : sur [doc-datafoncier](https://doc-datafoncier.cerema.fr)