

# Projet Qgis présentant la vacance dans les logements d'habitation



# L'origine du projet

- La commande initiale provient des collègues du bureau planification et gestion économe de l'espace (DDT61).

Ils souhaitaient :

- 1) Avoir un outil permettant d'accéder rapidement à l'information concernant la vacance dans les logements d'habitation.
- 2) Pouvoir localiser cette information à différents niveaux :  
commune, lieu-dit, adresse ou parcelle.
- 3) Pouvoir caractériser le parc de logements vacants.

# Description du projet

- Choix du support : logiciel de cartographie Qgis (ici : version 3.4.5)
- Utilisation de couches issues des « fichiers fonciers\* » (millésime 2019).

\*Depuis 2009, le Cerema retraite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (données MAJIC) pour le compte du ministère en charge du Logement, des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature , afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire

Les Fichiers fonciers décrivent de manière détaillée le foncier, les locaux ainsi que les différents droits de propriété qui leur sont liés.

Rappel : les fichiers fonciers sont également destinés aux collectivités : <https://datafoncier.cerema.fr/les-procedures-dobtention>

# Description du projet

Pour ce projet nous utilisons :

1) La table unifiée du parcellaire\* qui représente la table des unités foncières (table de points)

 ffta\_2019\_tup.geomloc

2) La table unifiée du parcellaire (table de polygones)

 ffta\_2019\_tup.geomtup

\* : la TUP (table unifiée du parcellaire), reprend les parcelles en unité foncière, en copropriété multiparcellaire, ainsi que les parcelles simples. Elle vise à devenir la table de référence pour les études liées à l'urbanisme et l'occupation des sols.

# Localisation d'un secteur à étudier

Localisation à la commune, l'adresse ou la parcelle

Avec l'extension : « Localiser à la parcelle »

**Localiser parcelle, adresse**

NORMANDIE  
ORNE (61)

Parcelle Adresse

Effacer Localiser

Options du marqueur :  
Zoom élément trouvé (m) : 350  
 Dynamique  
Couleur et opacité : 49,0 %

à propos Quitter

**Résultats de l'identification**

Entité	Valeur
ffta_2019_tup.geomtup	
identifiant	
(Dérivé)	
(Actions)	
identifiant	
idprocpte	61168+00172
Liste des comptes propriétaires d...	61168+00172
idcom	
Commune	
ccodep	61
type de l'entité	SIMPLE
nombre de parcelle(s)	1
liste des parcelles	
surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	7334
ctpd	
jannatmin	1961
jannatmax	1963
année construction local d'habit...	1961
année construction local d'habit...	1963
nsuf	1
ssuf	7334
cgnumd	13
groupe de culture dominant	SOL
surface artificialisée (m <sup>2</sup> )	7334
surface NAF (m <sup>2</sup> )	0
dcnt01	0
dcnt02	0
dcnt03	0
dcnt04	0
dcnt05	0
dcnt06	0
dcnt07	0
dcnt08	0
dcnt09	0
dcnt10	0
dcnt11	0
dcnt12	0
dcnt13	7334
nombre de locaux	58
nlocmaison	0
nlocappt	54
nloclog	54
nloccom	1
nloccomrdc	1

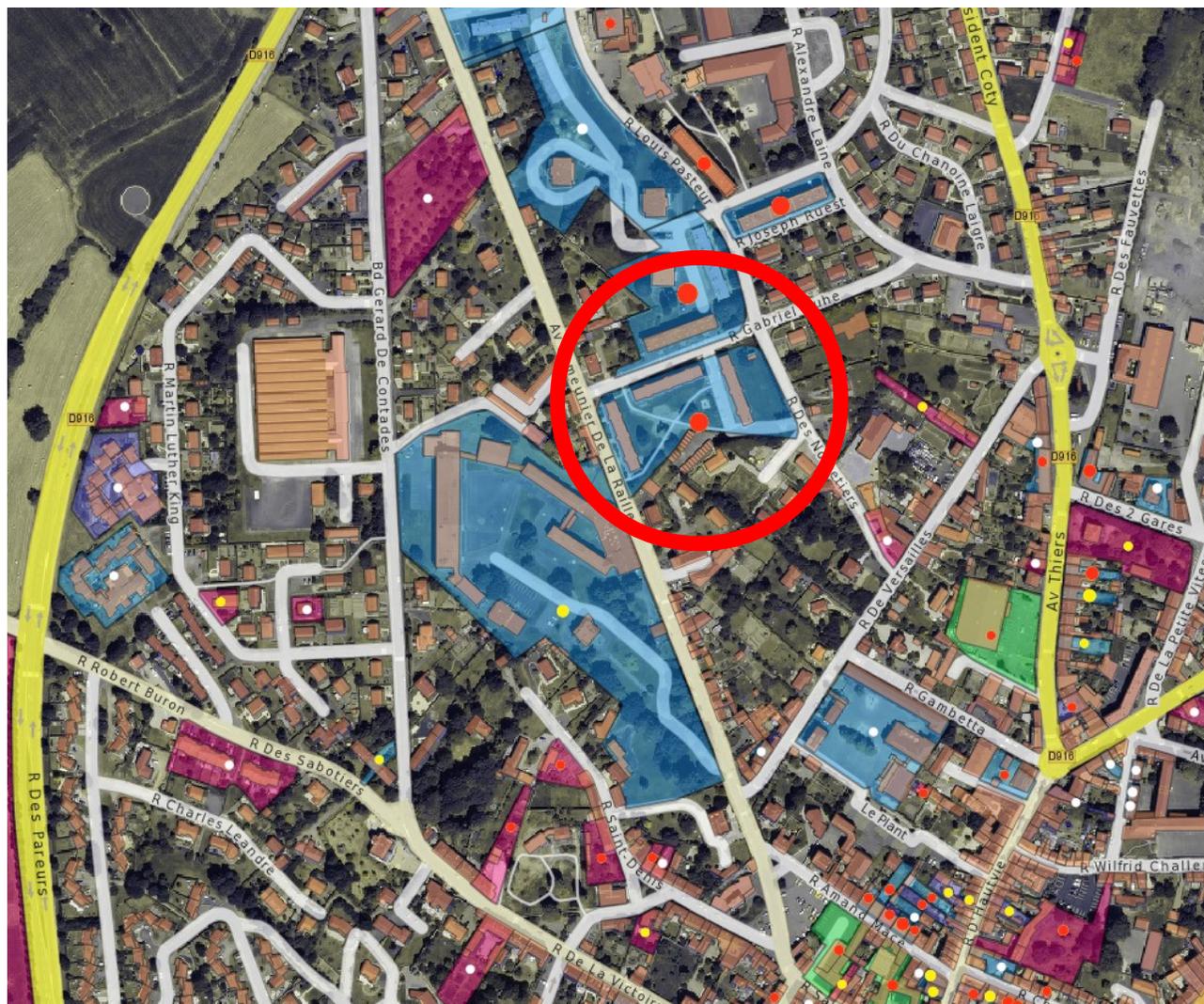
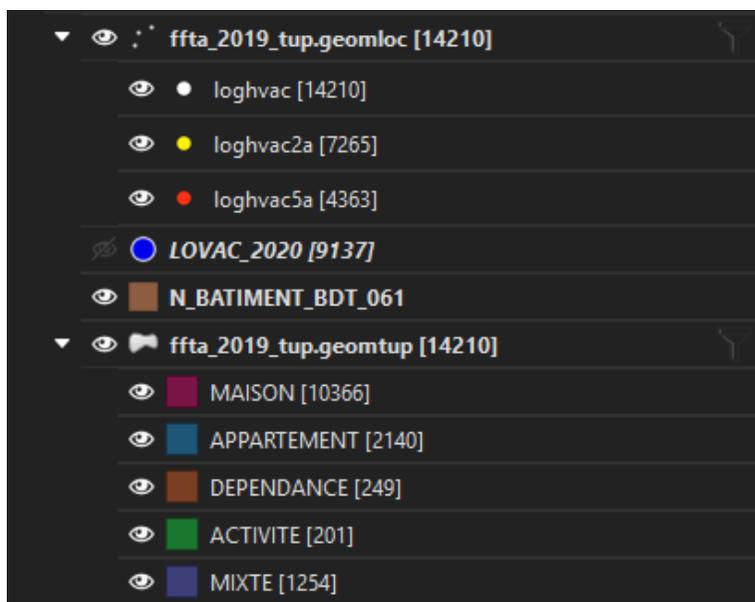
Mode Couche actuelle  Ouvrir le formulaire automatiquement

statistique: résultats de l'identification type de Couchx oite à outils de traitement

# Les différents niveaux d'information du projet

Exemple sur une unité foncière

## 1) Information visuelle



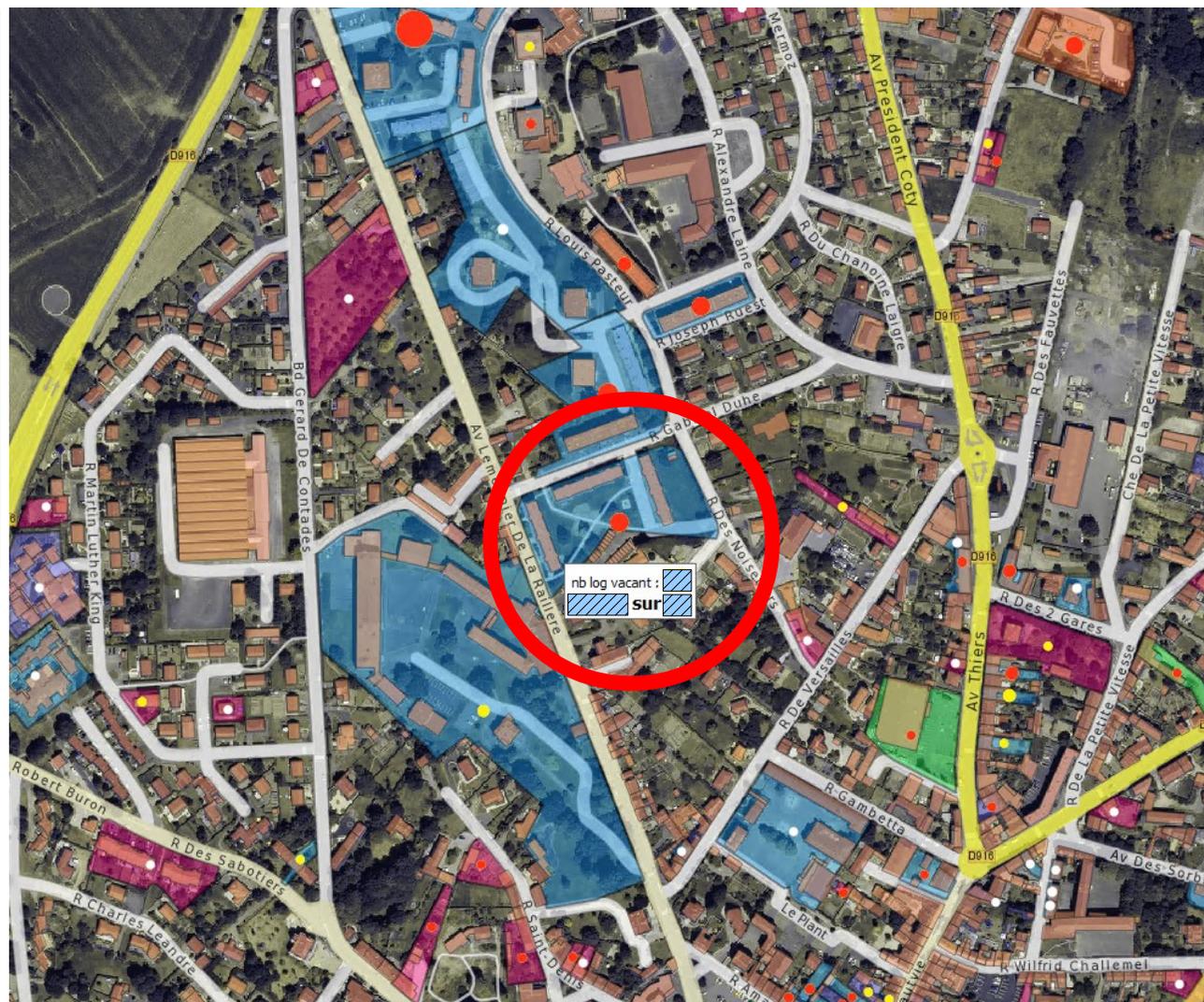
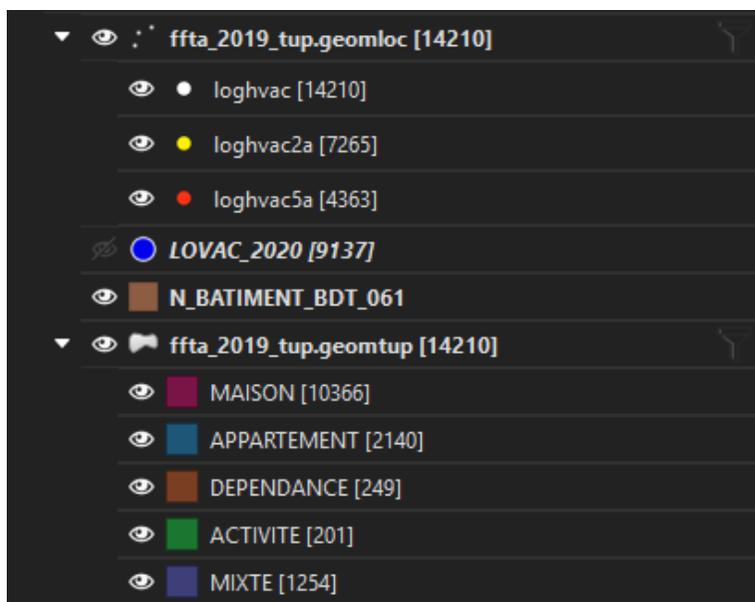
**Table de points :** analyse thématique avec un ensemble de règles

**Table de polygones :** analyse thématique sur le type de local dominant

# Les différents niveaux d'information du projet

Exemple sur une unité foncière

## 2) Info bulle



### « Info bulle » :

Survoler l'unité foncière choisie avec la souris de l'ordinateur

# Les différents niveaux d'information du projet

## Exemple sur une unité foncière

### 3) Information à l'aide d'un formulaire (volet 1)

« **Formulaire** » : Icône  du logiciel Qgis (identifier les entités) puis, sélectionner l'unité parcellaire.

ffta\_2019\_tup.geomtup - Attributs d'entités

Actions

Unités foncières et propriétaires | Locaux et vacance | Photos

unite fonciere	proprietaire
identifiant	numéro de compte
type de l'entité	type de droit
Commune	nom
numéro de voirie	Classification de personne morale
libellé de la voie	localisation
nombre de parcelle(s)	
surface de l'UF (m <sup>2</sup> )	
surface artificialisée (m <sup>2</sup> )	
surface NAF (m <sup>2</sup> )	
groupe de culture dominant	

OK Annuler

# Les différents niveaux d'information du projet

## Exemple sur une unité foncière

### 3) Information à l'aide d'un formulaire (volet 2)

« **Formulaire** » : Icône  du logiciel Qgis (identifier les entités) puis, sélectionner l'unité parcellaire.

ffa\_2019\_tup.geomtup - Attributs d'entités

Locaux	Vacance
nombre logements d'habitation	indicateur de début de vacance
54	2019
surface totale des pièces d'habitation (m²)	nombre de logements d'habitation vacants
2797	[hatched bar]
année construction local d'habitation le plus ancien	nombre de logements d'habitation vacants de + de 2ans
1961	[hatched bar]
année construction local d'habitation le plus récent	nombre de logements d'habitation vacants de + de 5ans
1963	[hatched bar]
date de dernière mutation de la parcelle / du local	
01011976	
nombre de locaux	
58	
nombre de bâtiments	
4	
nombre d'étages de la construction	
3	
probabilité de résidence principale ou secondaire	
PM	
type de local dominant (en nombre)	
APARTTEMENT	

# Les différents niveaux d'information du projet

## Exemple sur une unité foncière

### 3) Information à l'aide d'un formulaire (conception)

Conception par glisser/déposer

Afficher le formulaire à l'ajout d'un élément (réglage globz)

**Contrôles disponibles**

- Fields
  - id tup
  - idprocpte
  - idprocpt\_l
  - idcom
  - idcombt
  - ccodep
  - typetup
  - npar
  - idpar\_l
  - dcntpa
  - ctpd
  - jannatmin
  - jannatmax
  - jannatminh
  - jannatmaxh
  - nsuf
  - ssuf
  - cgrnumd
  - cgrnumdbt
  - dcntarti
  - dcntnaf
  - dcnt01
  - dcnt02
  - dcnt03
  - dcnt04
  - dcnt05
  - dcnt06
  - dcnt07
  - dcnt08
  - dcnt09
  - dcnt10
  - dcnt11
  - dcnt12
  - dcnt13
  - nlocal
  - nlocmaison

**Disposition du formulaire**

- Unités foncières et propriétaires
  - unité foncière
    - id tup
    - typetup
    - idcombt
    - l\_dnvoiri
    - l\_dvoilib
    - npar
    - dcntpa
    - dcntarti
    - dcntnaf
    - cgrnumdbt
    - propriétaire
      - p\_idprocpte
      - p\_ccodrobt
      - p\_ddenom
      - p\_catpro3txt
      - p\_locproptxt
    - Locaux et vacance
      - Locaux
        - nlogh
        - stoth
        - jannatminh
        - jannatmaxh
        - l\_jdatatv
        - nlocal
        - nbat
        - l\_nbetagemax
        - l\_proba\_rprs
        - tlocdomin
      - Vacance
        - l\_loghvacdeb
        - nloghvac
        - nloghvac2a
        - nloghvac5a
    - Photos
      - Ph\_resultat

**Général**

Alias: identifiant

Commentaire: Identifiant de l'entité (idpar, idpdmp ou iduf)

Éditable  Étiquette au sommet

**Type d'outil**

Édition de texte

Multi-ligne

HTML

**Contraintes**

Non nul  Renforcer la contrainte non nul

Unique  Renforcer la contrainte de valeur unique

Expression: [dropdown]

Description de l'expression: [text field]

Renforcer la contrainte par expression

**Défauts**

Valeur par défaut: [text field]

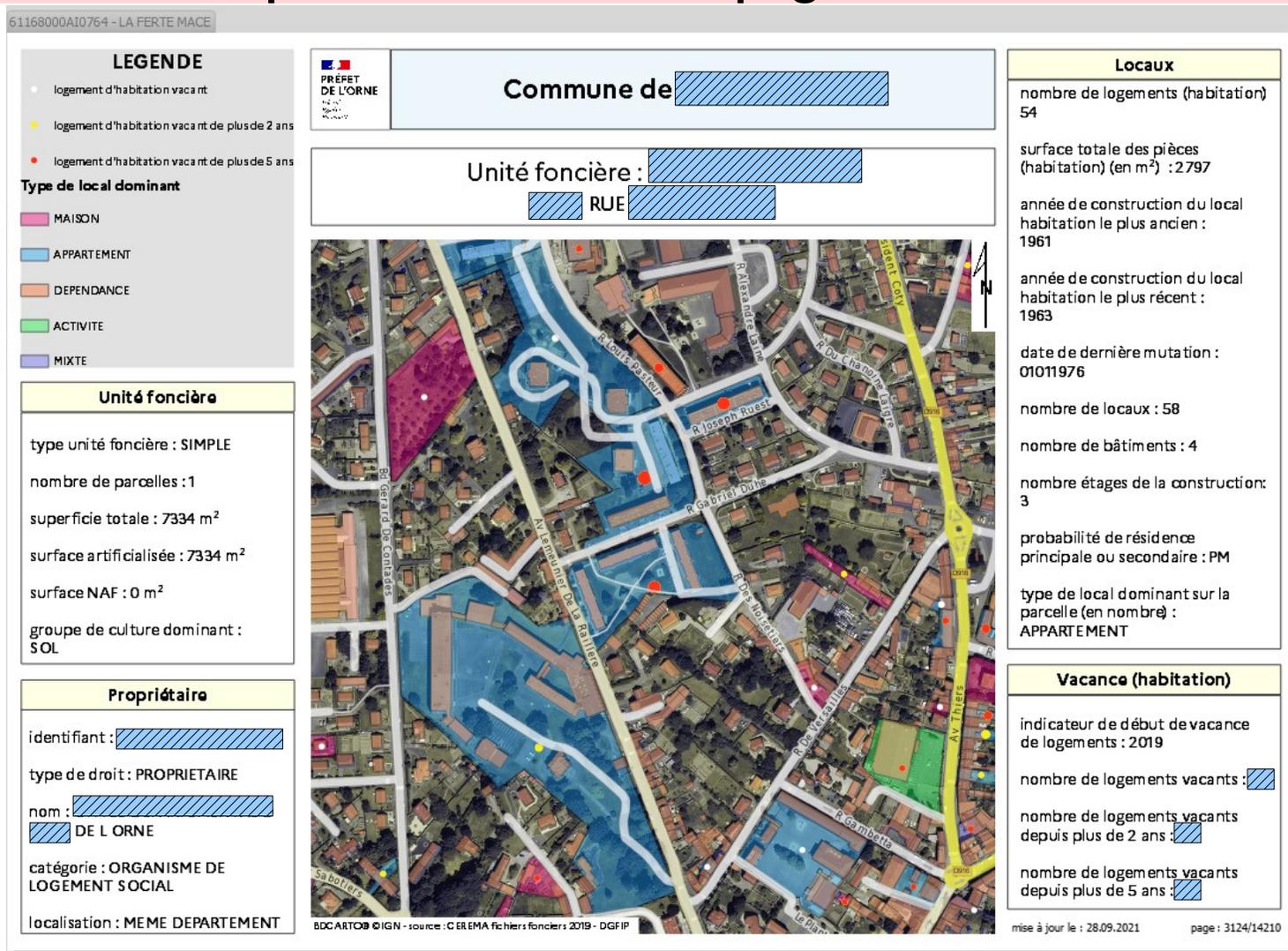
Aperçu: [checkbox]

Appliquer la valeur par défaut sur la mise à jour

# Les différents niveaux d'information du projet

## Exemple sur une unité foncière

### 4) Information à partir d'une mise en page sous la forme d'un atlas



# Autres utilisations possibles du projet

## Carte de chaleur avec groupes de points



# Autres utilisations possibles du projet

Ouverture de google maps, géoportail (paramétrable)

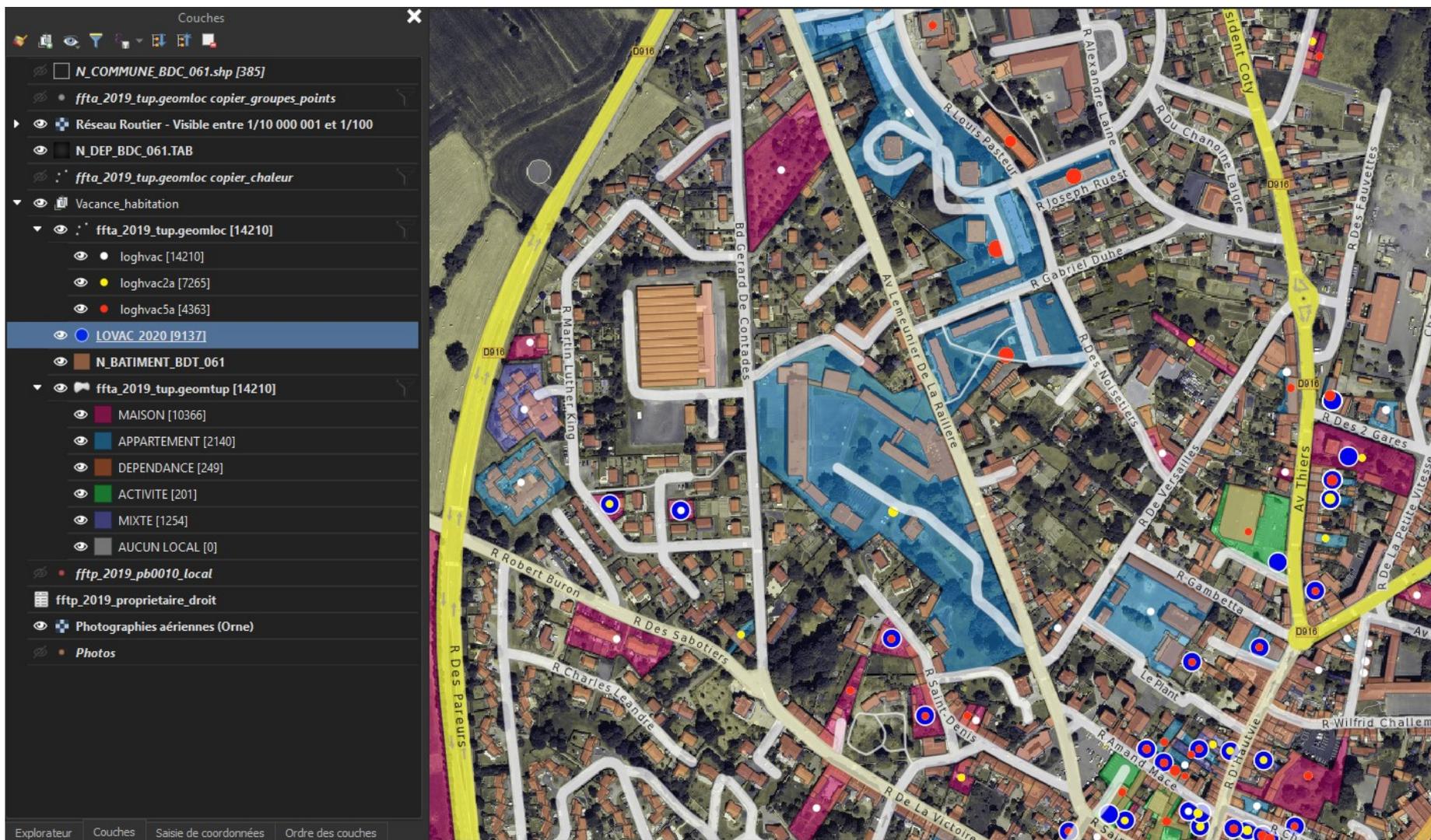
(à l'aide du plugin : Lat Lon tools)



# Autres utilisations possibles du projet

## Juxtaposition d'une nouvelle donnée sur les logements vacants « LOVAC\* »

\*donnée sur la vacance structurelle (plus de deux ans) dans le parc privé (millésime 2020)

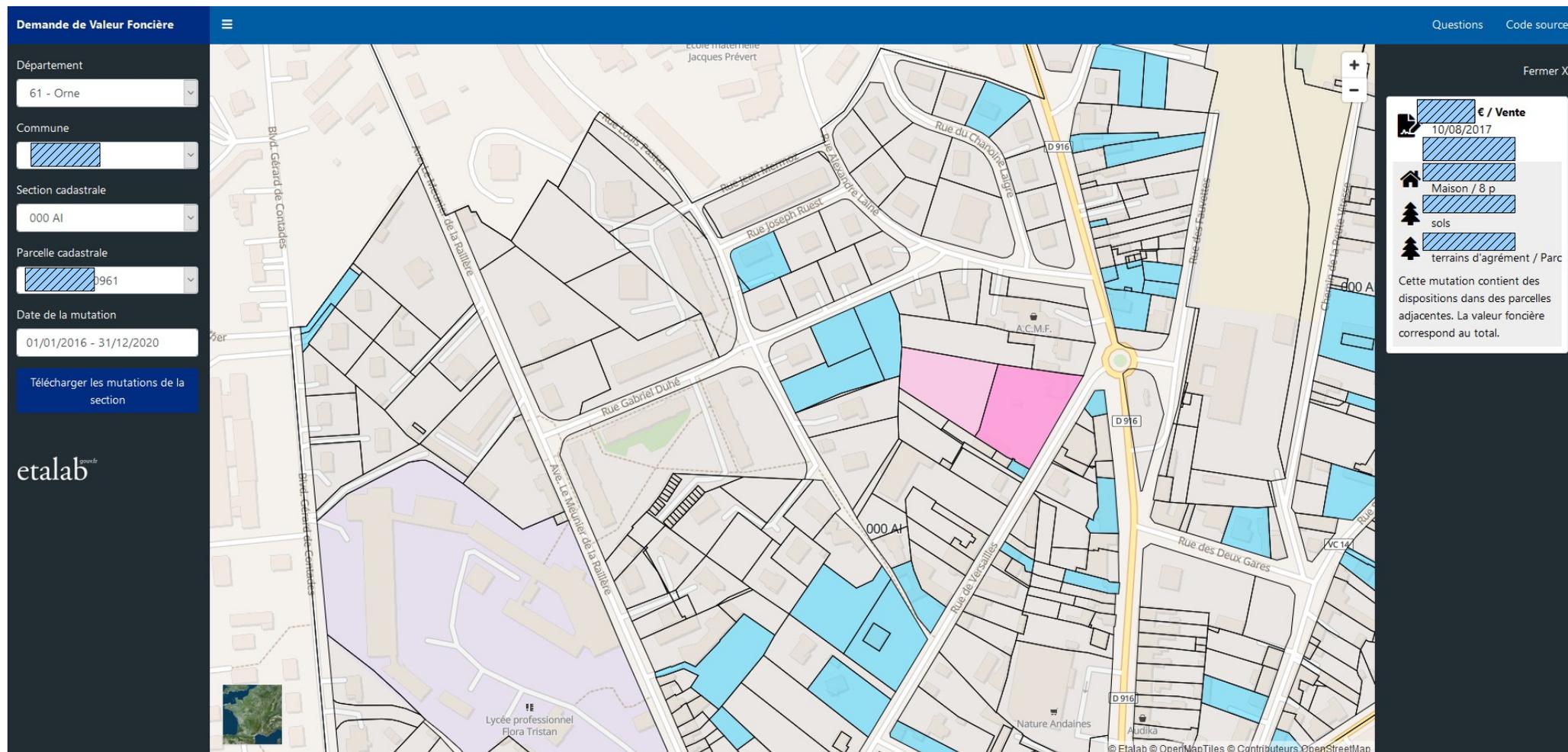


# Complément possible au projet

## Consultation des dernières mutations foncières (sous licence Étalab\*)

<https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>

période du 01/01/2016 au 31/12/2020



# \* Étalab : département de la DINUM

Missions d'administration générale des données de l'État (décret du 30 octobre 2019)



Étalab

Politique publique de la donnée

Étalab Missions □

## Licence Ouverte / Open Licence



LICENCE OUVERTE  
OPEN LICENCE

Dans le cadre de la politique du Gouvernement en faveur de l'ouverture des données publiques (« Open Data »), Étalab a conçu la « Licence Ouverte / Open License ». Cette licence, élaborée en concertation avec l'ensemble des acteurs concernés, facilite et encourage la réutilisation des données publiques mises à disposition gratuitement.

La [publication du décret n° 2017-638](#) prévu par l'article L 323-2 du CRPA fait de la LO 2.0 la licence de référence pour les administrations pour la publication de données publiques, aux côtés de l'ODbL, et permet ainsi son utilisation par l'ensemble des administrations.

# Merci pour votre attention